

DCM: Indien 1-Fonds setzt Anlegerträume um!

"Wenn es einen Ort gibt, wo alle Träume seit den ersten Tagen, da der Mensch zu träumen begann, eine Heimat gefunden haben, dann ist es Indien." Ein Aphorismus, der von einem Investor stammen könnte, der soeben die unendlich erscheinenden Chancen entdeckt hat, die sich in Indien derzeit eröffnen. Doch weit gefehlt, der Autor ist **Romain Rolland**, der vermutlich kaum eigene geschäftliche Gesichtspunkte vor rund 100 Jahren vor Augen hatte, als er den damals noch unter britischer Kolonialherrschaft stehenden südasiatischen Staat mit seinen Worten beschrieb. Sicher ist jedenfalls, daß der französische Literaturnobelpreisträger Rolland schon damals in Indien ein Land, eine Kultur und ein Leben vorfand, so wie er es sich zuvor nicht einmal erträumt hätte. Wie zeitlos, gar aktueller denn je die Perspektive Indiens als aufstrebende Wirtschaftsnation nach einem wahren Dornröschenschlaf als armes Entwicklungsland nun ist, zeigen einige wenige Eckdaten: ++ Indien hat derzeit rund 1,14 Mrd. Einwohner und wird bis 2030 mit geschätzten 1,5 Mrd. Menschen das bevölkerungsreichste Land der Welt sein ++ Das Durchschnittsalter der Einwohner liegt aktuell bei 25 Jahren ++ Die kaufkräftige Mittelschicht liegt bei 300 Mio. Einwohnern und wächst um 10 % jährlich ++ Die Anzahl der Akademiker liegt bereits bei rund 50 Mio. und ist weiter stark steigend ++ Bis 2030 werden jährlich rund 10 Mio. neue Wohneinheiten benötigt, aktuell beläuft sich der Bedarf sogar auf ca. 20 Mio. neuer Wohnungen.



Zahlen, die den Wandel und das weitere Potential Indiens allenfalls erahnen lassen und die in den wirtschaftspolitischen Reformen der 80er Jahre bis hin zur Öffnung des Marktes für Auslandsinvestoren im Jahr 2005 ihren Ursprung haben. In der Weise, wie in den nächsten Jahrzehnten der indische Markt neue Wohn- und gewerbliche Immobilien benötigt, müssen diese heute vorausschauend konzipiert und den nachgefragten Bedürfnissen gerecht gebaut werden. Die Münchener **DCM AG** ermöglicht Privatanlegern mit ihrer neuen Beteiligung **DCM GmbH & Co. Indien 1 KG** den Einstieg ins indische Immobiliengeschäft. Welches Konzept steht hinter dieser Investition?

++ Die Beteiligungsgesellschaft investiert mittelbar über die **DCM India 1 Ltd.** am Zielfonds **Saffron India Real Estate Fund I**, einer Kapitalgesellschaft mit Sitz auf Mauritius, dessen Gesamtinvestitionen bei ca. 400 Mio. US-\$ bis 500 Mio. US-\$ liegen. Erster institutioneller Investor dieses Zielfonds ist die **Standard Life Assurance Company**. Der britische Versicherer beteiligt sich mit 75 Mio. US-\$ am **Saffron Real Estate Fund I**. Gegenstand dieses Fonds ist die Erzielung von Gewinnen durch Investitionen am indischen Immobilienmarkt ++ Gemanagt wird der Fonds von der **Saffron Capital Advisors Ltd.**, die für die "Identifikation, Bewertung, Erwerb, Verwaltung und Überwachung der Durchführung sowie Veräußerung von Projekten und etwaigen Reinvestitionen von Veräußerungserlösen" zuständig ist. Saffron gehört zu den führenden unabhängigen Immobilienfonds-Managern in

DCM Indien 1	
Initiator und Vertrieb	DCM Deutsche Capital Management AG, München, Hopfenstraße 6, 80335 München
Beteiligungsgesellschaft	DCM GmbH & Co. Indien 1 KG (gleiche Anschrift)
Treuhandkommanditist	Lütkemeyer Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Romanstraße 38, 80639 München
Investition	In einen indischen Immobilien-Projektentwicklungsfonds zusammen mit institutionellen Investoren
Partner	Saffron Capital Advisors Ltd. in Kooperation mit Jones Lang LaSalle Meghraj
Eigenkapital	50 Mio. US-\$ zzgl. 5 % Agio
Mindestbeteiligung	15.000 US-\$ bzw. ca. 10.000 € zzgl. 5 % Agio
Laufzeit der Vermögensanlage	8 Jahre
Zielrendite	15 % p. a. (IRR)

kapital-markt intern – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; verantwortl. Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diel, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Rechtsanwalt Carsten Nilles, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 0211-6698-0, Telefax 0211-666583, www.markt-intern.de. Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Olaf Weber, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

Ihr direkter Draht... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@markt-intern.de

...für das vertrauliche Gespräch



