



## ZUKAUFSINFORMATION DCM VorsorgePortfolio 2

### Wie die Finanzprofis: Jetzt in Sachwerte investieren

Eine aktuelle DCM-Umfrage unter Vermögensberatern und Family Offices<sup>1</sup> belegt eindeutig: Sachwerte liegen voll im Trend und werden aufgrund ihrer stabilen Erträge besonders geschätzt. Genau solche Sachwerte hat das DCM VorsorgePortfolio 2 wieder zugekauft und macht es damit möglich, auch mit kleineren Beträgen in ein mit inzwischen 19 Fonds breit diversifiziertes Sachwertportfolio zu investieren.

Zukauf Nummer 17 ist der **Solarfonds Deutschland III** des Initiators LHI, der aufgrund seiner bereits im 3. Quartal 2009 ans Netz gegangenen und vom börsenno-

tierten Solarunternehmen Q-Cells betriebenen Anlage Einspeisevergütungen erwirtschaftet, die heute fertiggestellte Anlagen nicht mehr erzielen können.

<sup>1</sup> Ein Family Office ist ein Dienstleister, der sich mit der Verwaltung privater Großvermögen befasst.

In zwei Fachmarktzentren investiert der zweite Zukauf dieses Frühsommers, der **Pluswertfonds 151** der Hahn Gruppe und bereichert damit das VoPo2-Immobilienportfolio um das Segment der Einzelhandelsimmobilien.

Dritter Zukauf ist der **Buss Global Containerfonds 9**. Über ein auf viele Linienreedereien und unterschiedlichste Laufzeiten breit diversifiziertes Containerportfolio mit einem geplanten Investitionsvolumen von USD 500 Mio. soll von der Dynamik der globalen Transportmärkte profitieren werden.

#### AKTUELLE ZUSAMMENSTELLUNG des DCM VorsorgePortfolio 2 in EUR

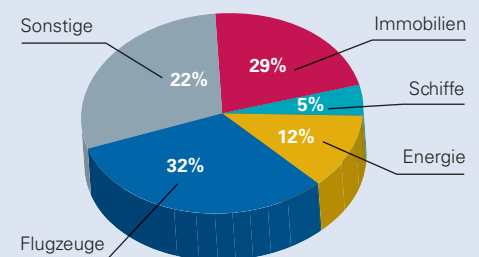
Initiator	Fonds	Assetklasse	Beitritt	Beteiligung
DCM	Flugzeugfonds 1	Flugzeug	Dez 09	*952.288
Fondshaus	Regionalfonds Baden-W.	Immobilien	März 10	50.000
DSF	Justizzentrum Gera	Immobilien	Apr 10	150.000
Fondshaus	Hotel Frankfurt/Main	Immobilien	Mai 10	50.000
Fondshaus	MS Antofagasta	Schiffe	Juni 10	200.000
BVT	Ertragswertfonds 5	Immobilien	Juli 10	200.000
DCM	Solarfonds 4	Energie	Juli 10	100.000
Hannover Leasing	Sun Invest Apulien	Energie	Sep 10	200.000
MPC	Deutschland 7	Immobilien	Sep 10	150.000
Hansa/Doric	Sky Cloud A380	Flugzeug	Okt 10	200.000
Paribus	Rail Portfolio II	Sonstige	Dez 10	300.000
LHI Leasing	Flugzeugturbinenfonds II	Sonstige	Dez 10	** 232.234
Paribus	Bosch-Siemens-HG Berlin	Immobilien	Feb 11	200.000
DCM	Flugzeugfonds 3	Flugzeug	Feb 11	** 215.376
König & Cie	Infrastrukturfonds I	Sonstige	März 11	200.000
Fondshaus	Automobilzentrale	Immobilien	März 11	200.000
Buss Capital	Containerfonds 9	Sonstige	Mai 11	200.000
LHI Leasing	Solarf. Deutschland III	Energie	Mai 11	200.000
Hahn Gruppe	Fachmarktfonds	Immobilien	Juni 11	200.000

Neue Zukäufe

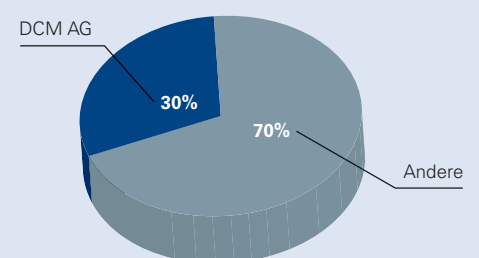
\* entspricht USD 1.378.000 \*\* entspricht USD 300.000

#### AKTUELLER STAND DES FONDS

##### Aufteilung nach Assets



##### Aufteilung nach Initiatoren



## ■ LHI Solar Deutschland III Finsterwalde-Lichterfeld (Zukauf: 5/2011)

**Initiator: LHI Leasing**

■ **Investitionssumme:**  
EUR 200.000

■ **Investitionsobjekt:** Ein Solarpark im brandenburgischen Finsterwalde mit einer Gesamtleistung von rd. 42 MWp. Der Park ging bereits im 3. Quartal 2009 ans Netz und konnte sich damit die seinerzeit hohe Einspeisevergütung von 0,3194 Euro/kWh für 20 Jahre sichern.

■ **Betreiber/Generalübernehmer:**  
Q-Cells International GmbH, eines der weltweit größten Solarunternehmen.

■ **progn. Laufzeit:** 19 Jahre

■ **progn. Ausschüttung:** anfangs 6,75% p.a., steigend ab dem Jahr 2017

■ **progn. Gesamtrückfluss:** 235% vor Steuern



■ **Anlagestrategie:** Der Fonds bietet einerseits den Vorteil einer ökologisch sinnvollen Kapitalanlage, andererseits eine hohe Einnahmensicherheit durch die staatlich garantierte Einspeisevergütung für produzierten „grünen“ Strom.



## ■ Pluswertfonds 151: Hahn Fachmarktzentren Nordhorn/Offenbach (Zukauf: 6/2011)



**Initiator: Hahn Gruppe**

■ **Investitionssumme:** EUR 200.000

■ **Investitionsobjekt:** zwei großflächige Einzelhandelsobjekte in Nordhorn (Niedersachsen) und Offenbach (Hessen)

■ **Mieter/Vertragslaufzeiten:**

Nordhorn: EDEKA (SB-Warenhaus Marktkauf, Baumarkt toom), dm, Deichmann, Charles Vögele, TAKKO  
Mietvertragslaufzeit EDEKA: bis 2022

Offenbach: EDEKA, OBI, Erweiterung um zwei weitere Fachmärkte ist geplant

Mietvertragslaufzeit EDEKA: bis 2030

Mietvertragslaufzeit OBI: bis 2025

■ **Fondslaufzeit:** unbegrenzt; erstmalige Kündigung zum 31.12.2030

■ **progn. Ausschüttung:** 6,0% p.a.

■ **Anlagestrategie:** Der Fonds bietet stabile, indexierte Mieteinnahmen auf der Basis bonitätsstarker Ankermieter mit langfristigen Mietverträgen sowie einer Risikodiversifikation durch die Streuung auf zwei moderne Fachmarktzentren an unterschiedlichen Standorten. Zusätzliche Chancen bieten sich mit der Steuerfreiheit der Veräußerungsgewinne.



## ■ Buss Global Containerfonds 9 (Zukauf: 5/2011)

**Initiator: Buss Capital**

■ **Investitionssumme:** EUR 200.000

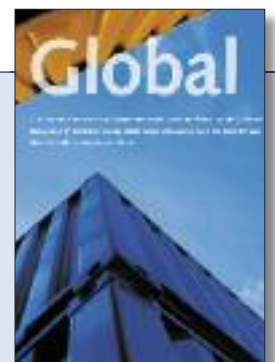
■ **Investitionsobjekt:** mittelbare Beteiligung an einem geplanten breit diversifizierten Containerportfolio von bis zu USD 500 Mio. Davon sollen 75% in Standardcontainer und rund 25% in Spezialcontainer, Kühlcontainer und Trailer fließen.

■ **Mieter der Container:** schwerpunktmäßig große Linienreedereien; vorwiegend Langfrist-Verträge

■ **progn. Laufzeit:** bis 30.06.2017

■ **progn. Ausschüttung:** 6,25% p.a.

■ **progn. Gesamtrückfluss:** 130% nach Steuern



■ **Anlagestrategie:** Beteiligung an einem großen, breit diversifizierten Containerportfolio. Eine zusätzliche Risikostreuung ergibt sich durch eine hohe Anzahl an Mietern und unterschiedlich langen Mietverträgen.