



## ZUKAUFSINFORMATION DCM VorsorgePortfolio 2

### Die ganze Welt in einem Fonds – Spanien, Deutschland & Australien

Einer der großen Vorteile eines Dachfonds ist es, mit einem Investment in vielen Regionen dieser Welt investieren und damit von deren wirtschaftlichen Vorteilen profitieren zu können. Im Sommer 2011 konnte das DCM VorsorgePortfolio 2 weitere Positionen aufbauen – neu mit dabei unter anderem eine Immobilie in „Down Under“ mit staatlichen Mietern.

Der **ATLANTIC Australien 2** hat sich dabei einen besonderen Standort ausgesucht – Adelaide, die Hauptstadt des Bundesstaates South Australia, deren Immobilienmarkt sich in den vergangenen

Jahren im ohnehin gefragten australischen Markt als äußerst lukrativ erwiesen hat.

Der zweite neue Zielfonds, der **Vermögenswerte 6 von Hannover Leasing**, in-

vestiert ebenfalls in eine Immobilie, allerdings im heimischen Mülheim an der Ruhr. In der hoch funktionellen Fondsimmobilie hat die städtische Feuerwache ihren neuen Platz gefunden.

Das dritte Investment **Skyclass 56** von KGAL geht von Spanien aus in die Lüfte und befördert für Air Europa auf Regionalstrecken bis zu 120 Passagiere zum Bestimmungsort. Die sogenannte E-Klasse von Embraer, zu der die brasilianische Embraer 195 LR des Fonds gehört, wurde weltweit bereits 700 mal ausgeliefert, u.a auch an die Lufthansa City Line.

#### AKTUELLE ZUSAMMENSTELLUNG des DCM VorsorgePortfolio 2 in EUR

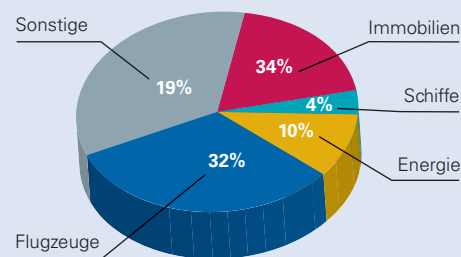
Initiator	Fonds	Assetklasse	Beitritt	Beteiligung
DCM	Flugzeugfonds 1	Flugzeug	Dez 09	*952.288
Fondshaus	Regionalfonds Baden-W.	Immobilien	März 10	50.000
DSF	Justizzentrum Gera	Immobilien	Apr 10	150.000
Fondshaus	Hotel Frankfurt/Main	Immobilien	Mai 10	50.000
Fondshaus	MS Antofagasta	Schiffe	Juni 10	200.000
BVT	Ertragswertfonds 5	Immobilien	Juli 10	200.000
DCM	Solarfonds 4	Energie	Juli 10	100.000
Hannover Leasing	Sun Invest Apulien	Energie	Sep 10	200.000
MPC	Deutschland 7	Immobilien	Sep 10	150.000
Hansa/Doric	Sky Cloud A380	Flugzeug	Okt 10	200.000
Paribus	Rail Portfolio II	Sonstige	Dez 10	300.000
LHI Leasing	Flugzeugturbinenfonds II	Sonstige	Dez 10	** 232.234
Paribus	Bosch-Siemens-HG Berlin	Immobilien	Feb 11	200.000
DCM	Flugzeugfonds 3	Flugzeug	Feb 11	** 215.376
König & Cie	Infrastrukturfonds I	Sonstige	März 11	200.000
Fondshaus	Automobilzentrale	Immobilien	März 11	200.000
Buss Capital	Containerfonds 9	Sonstige	Mai 11	200.000
LHI Leasing	Solarf. Deutschland III	Energie	Mai 11	200.000
Hahn Gruppe	Fachmarktfonds	Immobilien	Juni 11	200.000
ATLANTIC	Australien 2	Immobilien	Jul 11	*** 230.769
Hannover-Leasing	Vermögenswerte 6	Immobilien	Jul 11	250.000
KGAL	Skyclass 56	Flugzeug	Sep 11	200.000

\*entspricht USD 1.378.000 \*\* entspricht USD 300.000 \*\*\*entspricht AUD 300.000

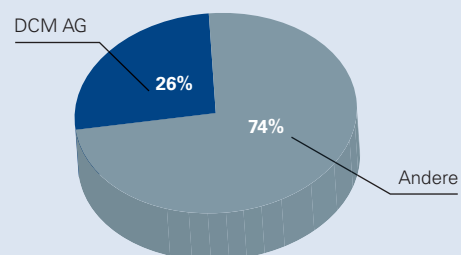
Neue Zukäufe

#### AKTUELLER STAND DES FONDS

##### Aufteilung nach Assets



##### Aufteilung nach Initiatoren



## ■ ATLANTIC Australien 2 (Zukauf: 7/2011)

Initiator: ATLANTIC

- **Investitionssumme:** EUR 230.769
- **Investitionsobjekt:** Die moderne „Grade A“-Büroimmobilie „Riverside Centre“ im Zentrum von Adelaide
- **Mieter/Vertragslaufzeiten:** überwiegend (98%) staatliche Mieter/ australische Regierungsbehörden; Hauptmieter (> 90%) bis Ende 2020
- **progn. Laufzeit:** bis 31.12.2021
- **progn. Ausschüttung:** 7,0% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 189%
- **Anlagestrategie:** Der Fonds investiert in eine hochwertige, energieeffiziente, zu 100% vermietete Immobilie in einem Land, das als Immobilienstandort in den vergangenen Jahren konstant an Bedeutung gewonnen hat. Der Immobilienstand-



ort Adelaide (fünfgrößte Stadt Australien) zeigt sich hier als besonders gefragt und stabil (niedrige Leerstandsrate, starkes Mietpreiswachstum). Auf Basis der langfristigen Mietverträge mit staatlichen Mietern ist ein langfristiger, verlässlicher Auszahlungszufluss aus der Beteiligung zu erwarten.

## ■ Hannover Leasing Vermögenswerte 6 Feuerwache Mühlheim a.d. Ruhr (Zukauf: 7/2011)

Initiator: Hannover Leasing

- **Investitionssumme:** EUR 250.000
- **Investitionsobjekt:** Einsatzzentrale der städt. Feuerwehr Mühlheim/Ruhr



- **Mieter/Vertragslaufzeiten:** Stadt Mühlheim/Ruhr; 20 Jahre plus 3 x 5 Jahre Verlängerungsoption
- **Fondslaufzeit:** rd. 20 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** 5,25 - 6,00% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** ca. 221%
- **Anlagestrategie:** Das Anlagekonzept setzt auf die Stärken einer hocheffizienten, neuen Immobilie, die Verlässlichkeit eines kommunalen Mieters sowie die erfolgreiche Historie des Emissionshauses Hannover Leasing. Das VorsorgePortfolio 2 profitiert aus diesem Vorteilmix mit langfristig hohen Erträgen.



## ■ KGAL Skyclass 56 (Zukauf: 9/2011)

Initiator: KGAL

- **Investitionssumme:** EUR 200.000
- **Investitionsobjekt:** Regionalflugzeug Embraer 195
- **Mieter/Leasingnehmer:** Air Europa
- **progn. Laufzeit:** 10 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** 9,25% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** ca. 189%
- **Anlagestrategie:** Es wird erwartet, dass der Bedarf an Regionalflugzeugen in den nächsten 20 Jahren stark steigen wird. Allein der für das Fondsflugzeug relevante Teilmarkt für Flugzeuge mit 100 bis 149 Sitzplätzen soll bis 2029 von aktuell 5.300 Maschinen auf 9.000 Flugzeuge wachsen. Auf dieser Basis und



Foto: KGAL / Thomas L. Fischer



der Tatsache, dass die etablierte, spanische Fluglinie Air Europa seit 2002 stets Gewinne und seit 2000 ein durchschnittliches Umsatzwachstum von 6% erzielt hat, bietet der Fonds gute Aussichten für dauerhaft hohe Zuflüsse.