

DCM VorsorgePortfolio 2

Stand des Fonds zum Platzierungsende 31.12.2011

Aktuelle Zusammenstellung

Initiator	Fonds	Assetklasse	Beitritt	Beteiligung (in EUR)
DCM AG	Flieger 1	Flugzeug	2009	952.289 ¹
Fondshaus	Regionalfonds Baden-WV.	Immobilien	März 2010	50.000
DSF	Justizzentrum	Immobilien	April 2010	150.000
Fondshaus	Hotel Frankfurt	Immobilien	Mai 2010	50.000
Fondshaus	Antofagasta (Container)	Schiffe	Juni 2010	200.000
BVT	Ertragswertfonds 5	Immobilien	Juli 2010	200.000
DCM AG	Solar 4	Energien	Juli 2010	100.000
Hannover-Leasing	Sun Invest Apulien	Energien	September 2010	200.000
MPC	Deutschland 7	Immobilien	September 2010	150.000
Doric/ Hansa Treuhand	Sky Cloud A380 Emirates	Transport	Oktober 2010	200.000
LHI	Flugzeug-Turbinenfonds	sonstige	Dezember 2010	232.617 ²
Paribus	Railportfolio II	Lokomotiven	Dezember 2010	300.000
Paribus	BSH Berlin	Immobilien	Februar 2011	200.000
DCM AG	Flieger 3	Flugzeug	Februar 2011	215.376 ²
König & Cie	Infrastrukturfonds	sonstige	März 2011	200.000
Fondshaus	Skoda/ SEAT	Immobilien	März 2011	200.000
BUSS	Container 9	Transport	Mai 2011	200.000
LHI	Solar Deutschland 3	Energien	Mai 2011	200.000
Hahn-Fonds	Pluswertfonds 151	Immobilien	Juni 2011	200.000
Atlantic	Australien II	Immobilien	Juli 2011	222.591 ³
Hannover-Leasing	Feuerwache	Immobilien	Juli 2011	250.000
KGAL	Skyclass 56	Flugzeug	September 2011	200.000
REALIS	ECE Hamburg	Immobilien	November 2011	200.000
Hesse Newman	Brüssel	Immobilien	November 2011	250.000

¹ entspricht USD 1.378.000 ² entspricht USD 300.000 ³ entspricht AUD 300.000

endgültiger Platzierungsstand: EUR 21.057.000
davon aktuell investiert: EUR 5.322.873

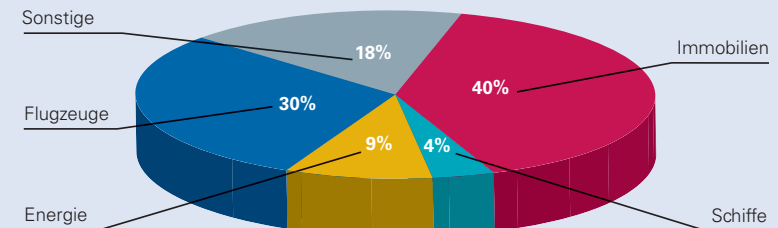
VorsorgePortfolio 2-A KG:

endgültig: EUR 8.422.800 = 40%
aktuell investiert: EUR 4.007.497 = 75%

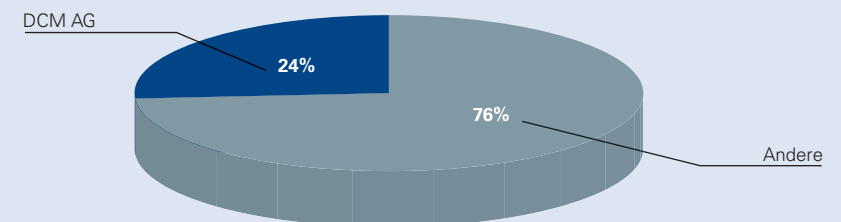
VorsorgePortfolio 2-B KG:

endgültig: EUR 12.634.200 = 60%
aktuell investiert: EUR 1.315.376 = 25%

Aufteilung nach Assetklassen



Aufteilung nach Initiatoren



DCM VorsorgePortfolio 2

Zukaufsinformation 4.Quartal 2011

■ Real I.S. Bayernfonds Deutschland 23 (Zukauf: 11/2011)

Initiator: Real I.S. AG

■ **Investitionssumme:**
EUR 200.000

■ **Investitionsobjekt:**
Einkaufszentrum
„Hamburger Meile“
mit Büroturm

■ **Mieter/Vertragslaufzeiten:** rd. 150
Mieter (u.a. Freie
und Hansestadt Hamburg, Benetton, Tri-
umph, H&M, C&A, Aldi, REWE, Esprit)
mit unterschiedlichen Vertragslaufzeiten;
Vermietungsstand rd. 100%

■ **progn. Laufzeit:**
bis Ende 2022

■ **progn. Ausschüttung:** 6% p.a.

■ **progn. Gesamtrückfluss:** 173%

■ **Anlagestrategie:** Mit dem Bayernfonds
Deutschland 23 investiert der Fonds in ein
Objekt im ökonomisch attraktiven Immobili-
enmarkt Hamburg. Eine Vielzahl von 150
Mieter sorgt für eine breite Streuung.



Das Einkaufszentrum „Hamburger Meile“, das durch ECE, den europäischen Marktführer gemanagt wird, ist mit zwei U-Bahn-Stationen, sechs Buslinien und die Lage an einer der wichtigsten Ein- und Ausfallstraßen verkehrstechnisch optimal erschlossen. Im Büroturm sorgt u.a. der Mieter Freie und Hansestadt Hamburg für zusätzliche Stabilität der Mietzuflüsse.

■ Classic Value 3 Europäische Kommission Brüssel (Zukauf: 11/2011)

Initiator: Hesse Newman Capital

■ **Investitionssumme:** EUR 250.000

■ **Investitionsobjekt:** Büroimmobilie im
europäischen Viertel in Brüssel

■ **Mieter/Vertragslaufzeiten:** Europäische
Kommission (99%); bis Juni 2020

■ **progn. Laufzeit:** bis 2024

■ **progn. Ausschüttung:** 5% p.a., steigend
auf 6% im Jahr 2024



■ **progn. Gesamtrückfluss:** 181%

■ **Anlagestrategie:** Mit dem Hesse
Newman Classic Value 3 investiert das
DCM VorsorgePortfolio 2 in einen Dienst-
sitz der Europäischen Kommission in Brüs-
sel – in bester Lage: keine 500 Meter vom
EU-Parlament entfernt inmitten des euro-
päischen Viertels, dem Quartier Leopold.
Brüssel gehört aufgrund der hohen Dichte
an staatlichen und supranationalen Mieter-



tern zu den stabilsten Büroimmobilienmärkten Europas. Die langfristige Vermietung an die EU-Kommission bis Juni 2020 und die Indexierung der Miete sprechen für konstant hohe Rückflüsse des Fonds. Zudem wurde das 13.000 Quadrat-

meter große Objekt zu einem günstigen
Preis erworben.