

ZUKAUFSINFORMATION

DCM VorsorgePortfolio 1

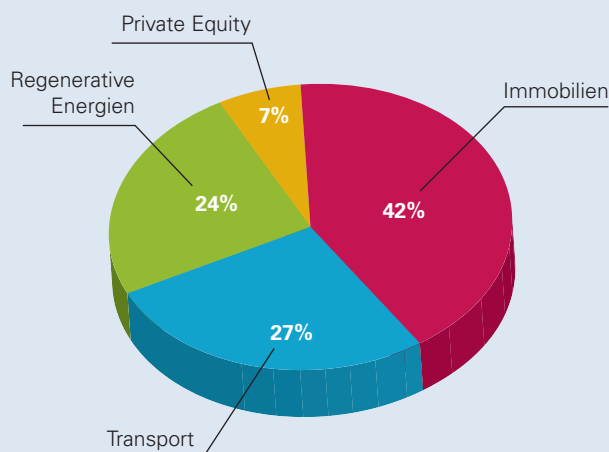
Neue Zukäufe, hohe Streuung, Top-Initiatoren

Das Portfolio des DCM VorsorgePortfolio 1 kann sich sehen lassen: Mit nun insgesamt 13 Fondsbeteiligungen streut das Portfolio breit über mehrere Assetklassen und wird damit seiner Strategie eines kontinuierlichen Vermögensaufbaus gerecht.

Die Streuung erstreckt sich jedoch nicht nur über die Assetklassen Immobilien, Transport, Regenerative Energien und Private Equity, sondern bietet auch eine Verteilung auf ein breites Spektrum an unterschiedlichen Initiatoren.

Neu hinzugekommen sind das Fondshaus Hamburg, das im vergangenen Jahr vom Analysehaus FERL zum Initiator des Jahres gekürt wurde sowie die Deutsche Structured Finance (DSF) aus Frankfurt/Main. Mit einem Lokomotiven-Fonds, der auf den wachsenden Güterverkehr setzt, bereichert zudem das Hamburger Emissionshaushaus Paribus das Portfolio.

DCM Vorsorgeportfolio 1 -
Aufteilung nach Assetklassen



ZUKÄUFE zum DCM VorsorgePortfolio 1

Initiator	Fonds	Assetklasse	Beitritt	Beteiligung (in EUR)
DCM AG	DCM 19 KG	Immobilien	06/2005	8.873.900
König & Cie	Twinfonds	Schiffe	05/2007	1.000.000
König & Cie	Produktentanker	Schiffe	05/2007	1.000.000
GEBAB	Arctic Breeze/Blizzard	Schiffe	06/2007	500.000
HGA	Private Equity	Private Equity	12/2007	2.000.000
DCM AG	DCM 24 KG	Immobilien	12/2007	3.020.000
DCM AG	DCM Solarfonds 2	Regenerative Energien	06/2008	7.350.000
DCM AG	DCM Flugzeugfonds 1	Transport	12/2008 bzw. 12/2009	4.142.857*
DCM AG	DCM Containerfonds 3	Transport	04/2009	1.000.000
DSF	DSF Justizzentrum	Immobilien	01/2010	300.000
Fondshaus	Regionalfonds Baden-W.	Immobilien	03/2010	300.000
Fondshaus	Hotel Frankfurt	Immobilien	03/2010	100.000
Paribus	Rail Portfolio	Transport	04/2010	500.000

Zukäufe 2010

*entspr. USD 5.800.000 bei einem Kurs von 1,4

■ DSF Justizzentrum Thüringen (Zukauf: 01/2010)

Initiator: DSF

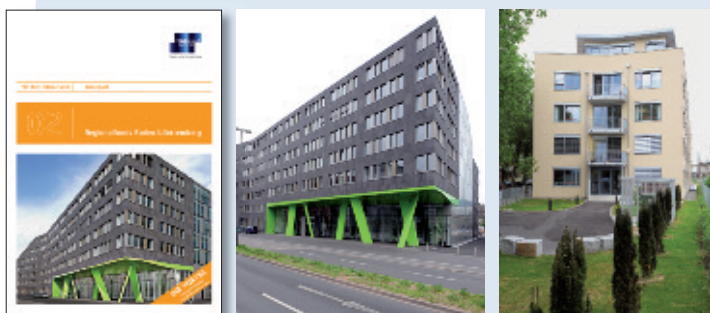
- **Investitionssumme:** EUR 300.000
 - **Investitionsobjekt:** Justizzentrum Thüringen
 - **Laufzeit:** rund 19 Jahre
 - **anfängliche prog. Ausschüttung:** 6% p.a.
 - **Mieter:** Freistaat Thüringen, Deutsche Post Immobilien GmbH, Deutsche Telekom AG
 - **Anlagestrategie:** Konstante Mietzuflüsse aus einer sanierten Bestandsimmobilie im Herzen Geras mit dem Freistaat Thüringen als Hauptmieter
- ➔ **Weitere Informationen unter www.dsf-fra.de**



■ FHH Regionalfonds Baden-Württemberg (Zukauf: 03/2010)

Initiator: Fondshaus Hamburg

- **Investitionssumme:** EUR 300.000
 - **Investitionsobjekte:** Drei moderne Neubauten und eine Bestandsimmobilie auf technisch neuestem Stand in erstklassigen Lagen Baden-Württembergs; eines der Objekte ist eine Pflegeimmobilie in Esslingen.
 - **Laufzeit:** rund 10 Jahre
 - **anfängliche prog. Ausschüttung:** 6% p.a.
 - **Anlagestrategie:** Investition in ein attraktives Immobilienportfolio in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas, zu 100% vermietet an erste Adressen wie z.B. Heidelberger Druckmaschinen, Hochtief oder die Bundespolizei. Besonderer Inflationsschutz durch indexierte Mietverträge.
- ➔ **Weitere Informationen unter www.fondshaus.de**



■ FHH Hotel Flughafen Frankfurt (Zukauf: 03/2010)

Initiator: Fondshaus Hamburg

- **Investitionssumme:** EUR 100.000
 - **Investitionsobjekt:** neu zu errichtendes Mittelklasse-Hotel der Marke „Park Inn“ am Flughafen Frankfurt; Mieter: Rezidor Hotel Group, größter Airport-Hotelbetreiber in Europa
 - **Laufzeit:** 11 Jahre
 - **anfängliche prog. Ausschüttung:** 6% p.a.
 - **Anlagestrategie:** Konstant hohe Rückflüsse aus einer Immobilieninvestition am expandierenden Airport Frankfurt/Main.
- ➔ **Weitere Informationen unter www.fondshaus.de**



■ Paribus Rail-Portfolio (Zukauf: 04/2010)

Initiator: Paribus

- **Investitionssumme:** EUR 500.000
 - **Investitionsobjekte:** Pool von bis zu 25 Rangier- und Zubringerlokomotiven
 - **Laufzeit:** etwa 13 Jahre
 - **anfängliche prog. Ausschüttung:** 8% p.a.
 - **Anlagestrategie:** Hohe Ausschüttungen aus einer Investition in den wachsenden Markt des Gütertransports
- ➔ **Weitere Informationen unter www.paribus-capital.de**

