



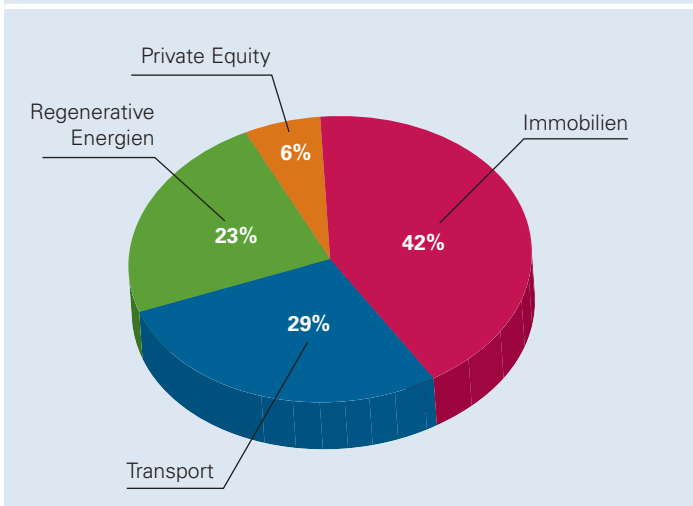
## ZUKAUFSINFORMATION DCM VorsorgePortfolio 1

### Diversifikation groß geschrieben: 10 neue Fonds in 2010

Bei zwei der drei letzten Neuzugänge dieses Jahres haben Fondsgeschäftsführung und Beirat auf den bewährten Klassiker der Sachwertinvestments gesetzt: Top-Immobilien mit bonitätsstarkem Mieter an einem attraktiven Standort. So verstärken jetzt ein modernes und energieeffizientes Gebäudeensemble in Erlangen mit dem Mieter Siemens und ein langfristig an die Deutsche Bahn vermieteter Bürokomplex in Frankfurt am Main das Portfolio. Für zusätzlichen Renditeschub sollen zukünftig die 35 unterschiedlichen Elektro- und Dieselloks des Rail Portfolios II von Paribus sorgen, das durchschnittlich 8% p.a.\* ausschütten wird. Die Vielfalt dieser Loks sollen die ganze Bandbreite der am Markt benötigten Zugmaschinen abdecken. Hier findet sich schon im Fonds diejenige Diversifikationsstrategie, die auch 2011 wieder die Akquise-Strategie des DCM VorsorgePortfolios leiten wird.

\* gemäß Prognose

DCM Vorsorgeportfolio 1 –  
Aufteilung nach Assetklassen



### ZUKÄUFE zum DCM VorsorgePortfolio 1

Initiator	Fonds	Assetklasse	Beitritt	Beteiligung (in EUR)
DCM AG	DCM 19 KG	Immobilien	Juni 05	8.873.900
König & Cie	Twinfonds	Transport: Schiffe	August 07	1.000.000
König & Cie	Produktentanker	Transport: Schiffe	August 07	1.000.000
GEBA	Arctic Breeze/ Blizzard	Transport: Schiffe	August 07	500.000
HGA	Private Equity	Private Equity	Dezember 07	2.000.000
DCM AG	DCM 24 KG	Immobilien	Dezember 07	3.020.000
DCM AG	DCM Solarfonds 2	Regenerative Energien	Oktober 08	7.350.000
DCM AG	DCM Flugzeugfonds 1	Transport: Flugzeug	Dezember 08	*4.142.857
DCM AG	DCM Containerfonds Madeira 3	Transport: Container	April 09	1.000.000
DSF	DSF Justizzentrum	Immobilien	Januar 10	300.000
Fondshaus	Regionalfonds Baden-Württemberg	Immobilien	März 10	300.000
Fondshaus	Hotel Frankfurt	Immobilien	April 10	100.000
Paribus	Rail Portfolio I	Transport: Lokomotiven	Mai 10	500.000
Conti Corona	MS Conti Almandin	Transport: Schiffe	August 10	300.000
Fondshaus	MS Antofagasta	Transport: Schiffe	September 10	300.000
Hannover Leasing	Substanzwerte 6	Immobilien	September 10	200.000
MPC	Deutschland 8	Immobilien	Oktober 10	300.000
Hesse Newman	Classic Value	Immobilien	Oktober 10	200.000
Paribus	Rail Portfolio II	Transport: Lokomotiven	Dezember 10	300.000

Zukäufe 10-12 / 2010

## ■ Deutschland 8 (Zukauf: 10/2010)



**Initiator: MPC**

- **Investitionssumme:** EUR 300.000
- **Investitionsobjekt:** Ensemble aus drei Bürogebäuden und einem Parkhaus in Erlangen innerhalb der „Europäischen Metropolregion Nürnberg“
- **Mieter:** Siemens AG, Mietvertrag: 12 Jahre
- **progn. Fondslaufzeit:** 10 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** 6% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 161%
- **Anlagestrategie:** Der Anleger profitiert von der Beständigkeit eines langfristigen Mietvertrages, einem modernen, energieeffizienten, werthaltigen Immobilienensemble sowie einem bonitätsstarken Weltunternehmen als Mieter mit jahrzehntelanger Standortverbundenheit.

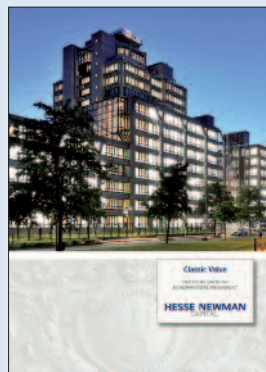


## ■ Classic Value (Zukauf: 10/2010)



**Initiator: Hesse Newman**

- **Investitionssumme:** EUR 200.000
- **Investitionsobjekt:** Die „Frankfurter Bahnpyramide“, den Sitz des Geschäftsfeldes „Personenverkehr“ der Deutschen Bahn AG im neu entstehenden Europaviertel in Frankfurt/Main
- **Mieter:** Deutsche Bahn AG, indexierter Mietvertrag: 10 Jahre
- **progn. Laufzeit:** 14 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** 6,25% p.a. steigend auf 7,00% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 224% vor Steuern
- **Anlagestrategie:** Der Fonds verfolgt die Strategie, mittels einer günstig eingekauften Immobilie in einer der wirtschaftlich dynamischsten und leistungsstärksten Regionen und eines bonitätsstarken Mieters regelmäßig hohe Rückflüsse zu erwirtschaften.



## ■ Rail Portfolio II (Zukauf: 12/2010)

**Initiator: Paribus**

- **Investitionssumme:** EUR 300.000
- **Investitionsobjekte:** ca. 35 neue und gebrauchte Diesel- und Elektrolokomotiven
- **Partner:** Das Fondsmanagement übernimmt die northrail GmbH, deren Geschäftsführung fundierte und langjährige Expertise in der Bahnbranche mit nachweislich erfolgreichem Assetmanagement vereint. So erzielte der Vorgängerfonds auch im Umfeld wirtschaftlicher Turbulenzen prospektgemäße Auszahlungen.
- **progn. Laufzeit:** 15 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** 7% p.a., steigend auf 9% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 220%
- **Anlagestrategie:** Der Fonds investiert in einen Pool von ca. 35 neuen und gebrauchten Diesel- und Elektroloks, um die volle Bandbreite der von Eisenbahnverkehrsunternehmen nachgefragten Loks für Rangier-, Nah- und Ferngüterverkehr abzudecken. So kann das Ertragspotenzial des Schienengüterverkehrs für den Anleger optimal genutzt werden.

