

ZUKAUFSINFORMATION

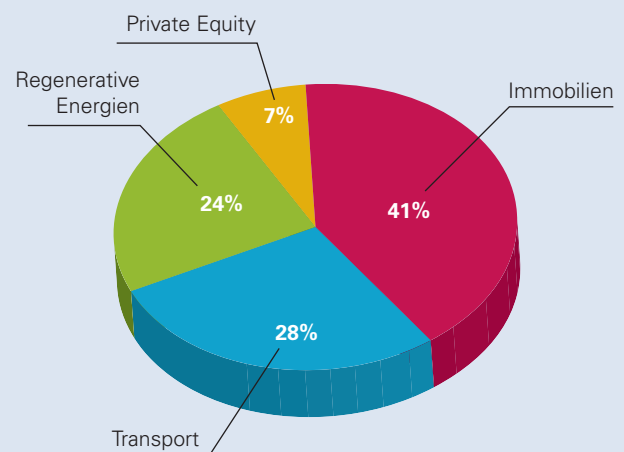
DCM VorsorgePortfolio 1

Leinen los und Bahn frei für neue Fonds

Die Weltwirtschaft boomt. Verantwortlich dafür sind in erster Linie die Schwellenländer Asiens und Südamerikas, deren Hunger nach Rohstoffen, Bauteilen, Konsumartikeln und Infrastruktur kaum zu stillen ist. Kein Wunder also, dass Charraten und Güterumschlag in den Häfen nur eine Richtung kennen – steil nach oben. Der unabhängige Investitionsbeirat des DCM VorsorgePortfolios 1 hat daher den Weg für Investitionen in zwei hoch moderne Schiffe frei gemacht. Dritte Investition des Spätsommers ist eine Berliner Immobilie, die langfristig an die Deutsche Bahn vermietet ist.

Mit den jetzt investierten 800.000 Euro streut das Portfolio auf nunmehr insgesamt 16 Fondsbeteiligungen in den Assetklassen Immobilien, Transport, Erneuerbare Energien und Private Equity.

DCM Vorsorgeportfolio 1 –
Aufteilung nach Assetklassen



ZUKÄUFE zum DCM VorsorgePortfolio 1

Initiator	Fonds	Assetklasse	Beitritt	Beteiligung (in EUR)
DCM AG	DCM 19	Immobilien	Juni 05	1.824.500
DCM AG	DCM 19	Immobilien	Juni 05	7.049.400
König & Cie	Twinfonds	Transport: Schiffe	August 07	1.000.000
König & Cie	Produktentanker	Transport: Schiffe	August 07	1.000.000
GEBAB	Arctic Breeze/ Blizzard	Transport: Schiffe	August 07	500.000
HGA	Private Equity	Private Equity	Dezember 07	2.000.000
DCM AG	24KG	Immobilien	Dezember 07	3.020.000
DCM AG	Solar 2	Regenerative Energien	Oktober 08	7.350.000
DCM AG	Flieger 1	Transport: Flugzeug	Dezember 08	4.142.857*
DCM AG	DCM Containerfonds Madeira 3	Transport: Container	April 09	1.000.000
DSF	DSF Justizzentrum	Immobilien	Januar 10	300.000
Fondshaus	Regionalfonds Baden-W.	Immobilien	März 10	300.000
Fondshaus	Hotel Frankfurt	Immobilien	April 10	100.000
Paribus	Lok-Fonds	Transport: Loks	Mai 10	500.000
Conti Corona	MS Conti Almandin	Transport: Schiffe	August 10	300.000
Fondshaus	MS Antofagasta	Transport: Schiffe	September 10	300.000
Hannover Leasing	Substanzwerte 6	Immobilien	September 10	200.000

*entspr. USD 5.800.000 bei einem Kurs von 1,4

■ Bulker MS Conti Almandin (Zukauf: 08/2010)



Die Conti Almandin in der chinesischen Schiffswerft Jiangsu Hantong

Initiator: Conti Corona

- **Investitionssumme:** EUR 300.000
- **Investitionsobjekt:** hochmoderner Supramax-Bulker: flexibel einsetzbar, eigene Ladekräne, niedriger Tiefgang; geplante Auslieferung: 11/2010
- **Charterer:** STX Pan Ocean: einer der größten Anbieter von Bulktonnage und Transporteur von Energie und Rohstoffen; Laufzeit des Chartervertrags: 12 Jahre
- **progn. Fondslaufzeit:** 14 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** 7% p.a., steigend auf 17% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 201%
- **Anlagestrategie:** Hohe, bis 2016 währungsgesicherte, nahezu steuerfreie Rückflüsse aus der Bewirtschaftung eines hochmodernen Massengut-Transporters

■ FHH MS Antofagasta (Zukauf: 09/2010)

Initiator: Fondshaus Hamburg

- **Investitionssumme:** EUR 300.000
- **Investitionsobjekte:** MS Antofagasta, Vollcontainerschiff der Sub-Panamax-Klasse, mit 2.872 TEU, Wettbewerbsvorteil durch eine überdurchschnittlich hohe Anzahl von Kühlcontaineranschlüssen (746)



- **Charterer:** für die ersten 5 Jahre plus 3 Verlängerungsoptionen von je 1 Jahr A.P. Møller-Maersk, größte Linienreederei der Welt mit der Bestnote 1 im Dynamar-Rating
- **progn. Fondslaufzeit:** 15 Jahre
- **progn. Ausschüttung:** beginnend mit 7% p.a., steigend auf 20% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 201%
- **Anlagestrategie:** Über die gesamte Laufzeit von 16,5 Jahren erwarten die Anleger Rückflüsse vor Steuern in Höhe von 211%. Die Summe der Rückflüsse erfolgt nahezu steuerfrei, da das Schiff unter der Tonnagesteuer fährt.

■ Substanzwerte Deutschland 6 (Zukauf: 09/2010)

Initiator: Hannover Leasing

- **Investitionssumme:** EUR 200.000
- **Investitionsobjekt:** Büroimmobilie mit Betriebszentrale in Berlin, zu 100% an die Deutschen Bahn vermietet; Mietlaufzeit fest bis 30.04.2018
- **progn. Fondslaufzeit:** 14,5 Jahre
- **anfängliche progn. Ausschüttung:** 6,25% p.a.
- **progn. Gesamtrückfluss:** 196,13%
- **Anlagestrategie:** Konstante und stabile Mietzuflüsse einer erstklassigen Kombination aus einem bonitätsstarken Mieter und einer Immobilie mit besonderem Stellenwert

