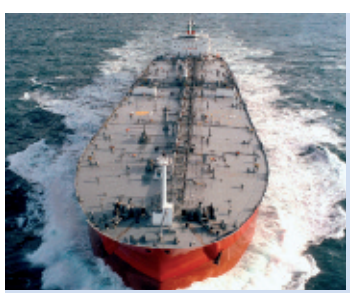


STAND: 29.10.2008



# ZUKAUFSINFORMATION DCM VorsorgePortfolio 1 KG



Schiffsfonds



Private Equity-Fonds



Pflegeimmobilien-Fonds



Solarfonds

## NEU ■ Solarfonds (Zukauf: 10/2008)

### DCM ENERGY GMBH & CO. SOLAR 2 KG

- **Investitionsobjekte:** 36 Solarkraftwerke in Huescar (Spanien) mit 100 KW, Nennleistung bei 107,55 KWp
- **Laufzeit:** 23 Jahre nach Betriebsbeginn
- **Eigenkapital:** 7.350.000 EUR
- **Ausschüttungen laut Prognose:** anfänglich 7% p.a. steigend mit einem progn. Gesamtrückfluss von 403%
- **Anlagestrategie:** langfristige Investition in regenerative Energien durch Nutzung von Sonnenenergie bei gesicherter, gesetzlicher Einspeisevergütung
- **Langfristige Leistungsgarantie:** Der Hersteller der Solarmodule garantiert über einen Zeitraum von 25 Jahren mindestens 80% der Nennleistung



**Einspeisevergütung nach alter spanischer Gesetzgebung!**

## ■ Schiffsfonds (Zukauf: 08/2007)



### 1. MT „ARCTIC BREEZE“, MT „ARCTIC BLIZZARD“

- **Typ:** Eisklasse 1A: Produkten-/Chemikalien-tanker
- **Daten:** Ladekapazität ca. 54.063 cbm; Länge gesamt: 183,00 m; Geschwindigkeit: 15,9 kn

- **Fondsname:** ARCTIC BREEZE + ARCTIC BLIZZARD Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG
- **Fondsgesellschaft:** GEBAB Konzeptions- und Emissionsgesellschaft mbH
- **Zeichnungssumme:** EUR 0,5 Mio.



### 2. MS „STADT ROSTOCK“, MS „KING ADRIAN“

- **Typ:** Vollcontainerschiffe, Sub-Panamax-Klasse
- **Daten:** Stellplatzkapazität 2.741 TEU bzw. 2.702 TEU; Länge gesamt: 221,62 m bzw. 215,45 m; Geschwindigkeit: 22 bzw. 21,75 kn

- **Fondsname:** TWINFONDS I, König & Cie. Renditefonds 54
- **Fondsgesellschaft:** König & Cie. GmbH & Co. KG
- **Zeichnungssumme:** EUR 1 Mio.



### 3. MT „KING EVEREST“, MT „KING ERNEST“

- **Typ:** Oil-/ Chemical, Handymax-Motortanker
- **Daten:** Ladekapazität rd. 43.000 cbm; Länge gesamt: 182,55 m; Geschwindigkeit: 15 kn

- **Fondsname:** PRODUKTENTANKER-FONDS I, König & Cie. Renditefonds 56
- **Fondsgesellschaft:** König & Cie. GmbH & Co. KG
- **Zeichnungssumme:** EUR 1 Mio.



## ■ Private Equity-Fonds (Zukauf: 12/2007)

### HGA / MIKADO I FONDS

- **Investitionssumme:** 2 Mio. EUR
- **Investitionsobjekte:** Private Equity-Dachfonds mit 6 – 10 Zielfonds, diese investieren in ca. 100 Unternehmen in Europa
- **Laufzeit:** etwa zehn Jahre
- **Berater:** Swift Capital Partners GmbH, Tochterunternehmen der HSH Nordbank
- **Anlagestrategie:** Investition in sechs bis zehn Zielfonds, die von Swift vorausgewählt werden
- **Investitionsschwerpunkt:** Buy-out-Fonds in Europa



## ■ Pflegeimmobilien-Fonds (Zukauf: 12/2007)



### DCM ZUKUNFTSWERTE-PFLEGEPORTFOLIO

- **Investitionssumme:** rd. 3 Mio. EUR
- **Investitionsobjekte:** Pflegeimmobilien (z.T. ergänzt durch Betreutes Wohnen, Tagesstätten, Ladeneinheiten)
- **Investitionsgegenstand:**
  - bestehende Pflegeeinrichtungen langfristig (20 – 25 Jahre) zu 100% vermietet/verpachtet bzw. entsprechende Miet-/Pachtverträge über die in Errichtung befindlichen Pflegeheime bereits abgeschlossen
  - Bauzustand neuwertig (zwei Pflegeheime noch in Bau)
- **Eigenkapital:** rd. 170 Mio. EUR
- **Laufzeit:** 14 Jahre
- **Ausschüttungen laut Prognose:** steigend von 6% p.a. auf 7% p.a.
- **Fondscharakteristika:**
  - breite Portfoliostreuung: 31 Pflegeimmobilien/Standorte, 15 Betreiber
  - langfristige Mietverträge
  - Zinssicherheit bis zum Ende des Prognosezeitraums
  - laufendes Monitoring der Betreiber durch mandatierte Spezialisten

Die Beteiligung an der DCM GmbH & Co. VorsorgePortfolio 1 KG ist nicht geeignet für Anleger, die eine risikolose Anlage mit fester Verzinsung und festen (Rück-)Zahlungsterminen suchen. Grundlage einer Beteiligung ist allein der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt, der bei der DCM AG, Hopfenstraße 6, 80335 München, zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.