

ZUKAUFSINFORMATION

DCM VorsorgePortfolio 1 KG

NEU ■ Containerfonds (Zukauf: 4/2009)



DCM DEUTSCHER CONTAINERFONDS MADEIRA 3

- **Investitionsobjekt:** Ein zu 100% erworbenes, finanziertes und bonitätsstark vermietetes Portfolio von neuwertigen Transportcontainern.
- **Laufzeit:** 7 Jahre
- **Zeichnungssumme:** 1 Mio. EUR
- **Ausschüttungen laut Prognose:** 7,25% p.a. steuerfrei, mit einem prognostizierten Gesamtrückfluss von rd. 140%
- **Anlagestrategie:** Sie verfolgt das Ziel, anhand von Zuflüssen aus der Vermietung der Container an bonitätsstarke Linienreedereien und unter Anwendung der Regelungen für die EU-Sonderwirtschaftszone Madeira und des deutsch-portugiesischen Doppelbesteuerungsabkommens auf Anlegerebene hohe, steuerfreie Rückflüsse zu erzielen.
- **Die Mieter:** Mehr als 75% der Container sind an Linienreedereien vermietet, die zu den 20 weltweit größten gehören. Das Gesamtportfolio der Mieter verfügt im Durchschnitt über ein Dynamar-Rating von 3,4*. Das Portfolio ist auf 14 Mieter gestreut und weist somit einen hohen Diversifikationsgrad auf.

* Das Dynamar-Rating bewertet die Bonität der Reedereien auf einer Skala von 1 (niedriges Risiko) bis 10 (hohes Risiko).

- **Der Markt:** Mit dem DCM Containerfonds 3 investieren Sie in einen Markt, der in den letzten 20 Jahren um mehr als das 3-fache stärker gewachsen als die Weltwirtschaft. Gründe hierfür sind die hohe Standardisierung und die hohe Kosteneffizienz des Containers. Seine Vorteile spielt der Container ungeachtet der aktuellen Wirtschaftslage weiter aus.

Die Meinung der Fondsanalysten:



„Der DCM Containerfonds Madeira 3 ist ein qualitativ weit überdurchschnittliches Beteiligungsangebot.“



„Stärken sind die vollständige Langfristvermietung und der hohe Anteil gesicherter Einnahmen.“



„DCM Containerfonds Madeira 3 belebt den Anlagemarkt!“

■ Schiffsfonds (Zukauf: 08/2007)



GEBAB / ARCTIC BREEZE + ARCTIC BLIZZARD

Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

- **Fondsgesellschaft:** GEBAB Konzeptions- und Emissionsgesellschaft mbH
- **Schiffe:** MT „Arctic Breeze“ + MT „Arctic Blizzard“
- **Typ:** Eisklasse 1A: Produkten-/Chemikaliertanker

- **Daten:** Ladekapazität ca. 54.063 cbm
Länge gesamt: 183,00 m
Geschwindigkeit: 15,9 kn
- **Zeichnungssumme:** EUR 0,5 Mio.



König & Cie. Renditefonds 54 / TWINFONDS I,

- **Fondsgesellschaft:** König & Cie. GmbH & Co. KG
- **Schiffe:** MS „Stadt Rostock“, MS „King Adrian“
- **Typ:** Vollcontainerschiffe, Sub-Panamax-Klasse

- **Daten:** Stellplatzkapazität 2.741 TEU bzw. 2.702 TEU
Länge gesamt: 221,62 m bzw. 215,45 m
Geschwindigkeit: 22 bzw. 21,75 kn
- **Zeichnungssumme:** EUR 1 Mio.



König & Cie. Renditefonds 56 / PRODUKTENTANKER-FONDS I

- **Fondsgesellschaft:** König & Cie. GmbH & Co. KG
- **Schiffe:** MT „King Everest“, MT „King Ernest“
- **Typ:** Oil-/ Chemical, Handymax-Motortanker

- **Daten:** Ladekapazität rd. 43.000 cbm;
Länge gesamt: 182,55 m;
Geschwindigkeit: 15 kn
- **Zeichnungssumme:** EUR 1 Mio.

■ Private Equity-Fonds (Zukauf: 12/2007)



HGA CAPITAL / MIKADO I FONDS

- **Investitionssumme:** 2 Mio. EUR
- **Investitionsobjekte:** Private Equity-Dachfonds mit 6 – 10 Zielfonds, diese investieren in ca. 100 Unternehmen in Europa
- **Laufzeit:** etwa zehn Jahre
- **Berater:** Swift Capital Partners GmbH, Tochterunternehmen der HSH Nordbank
- **Anlagestrategie:** Investition in sechs bis zehn Zielfonds, die von Swift vorausgewählt werden
- **Investitionsschwerpunkt:** Buy-out-Fonds in Europa

■ Pflegeimmobilien-Fonds (Zukauf: 12/2007)



DCM RENDITEFONDS 24 KG – ZUKUNFTSWERTE

- **Investitionssumme:** rd. 3 Mio. EUR
- **Investitionsobjekte:** 31 deutsche Pflegeimmobilien (z.T. ergänzt durch Betreutes Wohnen, Tagesstätten, Ladeneinheiten)
- **Eigenkapital:** rd. 170 Mio. EUR
- **Laufzeit:** 14 Jahre
- **Ausschüttungen laut Prognose:** steigend von 6% p.a. auf 7% p.a.

■ Solarfonds (Zukauf: 10/2008)



DCM ENERGY GMBH & CO. SOLAR 2 KG

- **Eigenkapital/Zeichnungssumme:** 7.350.000 EUR
- **Investitionsobjekte:** 36 Solarkraftwerke in Huescar (Spanien) mit 100 KW, Nennleistung bei 107,55 KWp
- **Laufzeit:** 23 Jahre ab Dezember 2008
- **Ausschüttungen laut Prognose:** anfänglich 7% p.a. steigend mit einem progn. Gesamtrückfluss von 403%
- **Anlagestrategie:** langfristige Investition in regenerative Energien durch Nutzung von Sonnenenergie bei gesicherter, gesetzlicher Einspeisevergütung
- **Langfristige Leistungsgarantie:** Der Hersteller der Solarmodule garantiert über einen Zeitraum von 25 Jahren mindestens 80% der Nennleistung

■ Flugzeugfonds (Zukauf: 12/2008)



DCM GMBH & CO. FLUGZEUGFONDS 1 KG

- **Zeichnungssumme:** 5 Mio. USD
- **Investitionsobjekt:** Frachtflugzeug Boeing 777F, die neue Königin am Cargo-Himmel: einzigartig in ihrer Kombination aus Reichweite, Ladekapazität und Kosteneffizienz
- **Laufzeit:** 17 Jahre
- **Ausschüttungen laut Prognose:** anfänglich 7,25% p.a. steigend, mit einem progn. Gesamtrückfluss von 221%
- **Anlagestrategie:** langfristige, nahezu steuerfreie Rückflüsse aus der Vermietung eines einzigartigen Frachtflugzeuges an bonitätsstarke Mieter
- **10 Jahres-Mietvertrag:** Mieter AeroLogic, ein Tochterunternehmen von Lufthansa Cargo und Deutsche Post