

## ZUKAUFSINFORMATION

# DCM VorsorgePortfolio 1 KG

### NEU ■ Flugzeugfonds (Zukauf: 12/2008)

#### DCM GMBH & CO. FLUGZEUGFONDS 1 KG

- **Investitionsobjekt:** Frachtflugzeug Boeing 777-200LRF, die neue Königin am Cargo-Himmel: einzigartig in ihrer Kombination aus Reichweite, Ladekapazität und Kosteneffizienz
- **Laufzeit:** 17 Jahre
- **Zeichnungssumme:** 5 Mio. USD
- **Ausschüttungen laut Prognose:** anfänglich 7,25% p.a. steigend, mit einem progn. Gesamtrückfluss von 221%
- **Anlagestrategie:** langfristige, nahezu steuerfreie Rückflüsse aus der Vermietung eines einzigartigen Frachtflugzeuges an bonitätsstarke Mieter
- **10 Jahres-Mietvertrag:** Mieter AeroLogic, ein Tochterunternehmen von Lufthansa Cargo und Deutsche Post, anschließend 7-jährige Anschlussvermietung und Verkauf
- **Bonitätsschirm:** Die Weltkonzerne Lufthansa und Deutsche Post sichern Mietzuflüsse und Betriebskosten während der Mietlaufzeit von 10 Jahren zu 100% ab



### ■ Solarfonds (Zukauf: 10/2008)

#### DCM ENERGY GMBH & CO. SOLAR 2 KG

- **Investitionsobjekte:** 36 Solarkraftwerke in Huescar (Spanien) mit 100 KW, Nennleistung bei 107,55 KWp
- **Laufzeit:** 23 Jahre ab Dezember 2008
- **Eigenkapital:** 7.350.000 EUR
- **Ausschüttungen laut Prognose:** anfänglich 7% p.a. steigend mit einem progn. Gesamtrückfluss von 403%
- **Anlagestrategie:** langfristige Investition in regenerative Energien durch Nutzung von Sonnenenergie bei gesicherter, gesetzlicher Einspeisevergütung
- **Langfristige Leistungsgarantie:** Der Hersteller der Solarmodule garantiert über einen Zeitraum von 25 Jahren mindestens 80% der Nennleistung



**Einspeisevergütung nach alter spanischer Gesetzgebung!**

## ■ Schiffsfonds (Zukauf: 08/2007)



### GEBAB / ARCTIC BREEZE + ARCTIC BLIZZARD

#### Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

- **Fondsgesellschaft:** GEBAB Konzeptions- und Emissionsgesellschaft mbH
- **Schiffe:** MT „Arctic Breeze“ + MT „Arctic Blizzard“
- **Typ:** Eisklasse 1A: Produkten-/Chemikaliertanker

- **Daten:** Ladekapazität ca. 54.063 cbm  
Länge gesamt: 183,00 m  
Geschwindigkeit: 15,9 kn
- **Zeichnungssumme:** EUR 0,5 Mio.



### König & Cie. Renditefonds 54 / TWINFONDS I,

- **Fondsgesellschaft:** König & Cie. GmbH & Co. KG
- **Schiffe:** MS „Stadt Rostock“, MS „King Adrian“
- **Typ:** Vollcontainerschiffe, Sub-Panamax-Klasse

- **Daten:** Stellplatzkapazität 2.741 TEU bzw. 2.702 TEU  
Länge gesamt: 221,62 m bzw. 215,45 m  
Geschwindigkeit: 22 bzw. 21,75 kn
- **Zeichnungssumme:** EUR 1 Mio.



### König & Cie. Renditefonds 56 / PRODUKTENTANKER-FONDS I

- **Fondsgesellschaft:** König & Cie. GmbH & Co. KG
- **Schiffe:** MT „King Everest“, MT „King Ernest“
- **Typ:** Oil-/ Chemical, Handymax-Motortanker

- **Daten:** Ladekapazität rd. 43.000 cbm;  
Länge gesamt: 182,55 m;  
Geschwindigkeit: 15 kn
- **Zeichnungssumme:** EUR 1 Mio.

## ■ Private Equity-Fonds (Zukauf: 12/2007)

### HGA CAPITAL / MIKADO I FONDS

- **Investitionssumme:** 2 Mio. EUR
- **Investitionsobjekte:** Private Equity-Dachfonds mit 6 – 10 Zielfonds, diese investieren in ca. 100 Unternehmen in Europa
- **Laufzeit:** etwa zehn Jahre
- **Berater:** Swift Capital Partners GmbH, Tochterunternehmen der HSH Nordbank
- **Anlagestrategie:** Investition in sechs bis zehn Zielfonds, die von Swift vorausgewählt werden
- **Investitionsschwerpunkt:** Buy-out-Fonds in Europa



## ■ Pflegeimmobilien-Fonds (Zukauf: 12/2007)



### DCM ZUKUNFTSWERTE-PFLEGEPORTFOLIO

- **Investitionssumme:** rd. 3 Mio. EUR
- **Investitionsobjekte:** Pflegeimmobilien (z.T. ergänzt durch Betreutes Wohnen, Tagesstätten, Ladeneinheiten)
- **Investitionsgegenstand:**
  - bestehende Pflegeeinrichtungen langfristig (20 – 25 Jahre) zu 100% vermietet/verpachtet bzw. entsprechende Miet-/Pachtverträge über die in Errichtung befindlichen Pflegeheime bereits abgeschlossen
  - Bauzustand neuwertig (zwei Pflegeheime noch in Bau)
- **Eigenkapital:** rd. 170 Mio. EUR
- **Laufzeit:** 14 Jahre
- **Ausschüttungen laut Prognose:** steigend von 6% p.a. auf 7% p.a.
- **Fondscharakteristika:**
  - breite Portfoliostreuung: 31 Pflegeimmobilien/Standorte, 15 Betreiber
  - langfristige Mietverträge
  - Zinssicherheit bis zum Ende des Prognosezeitraums
  - laufendes Monitoring der Betreiber durch mandatierte Spezialisten

DCM DEUTSCHE CAPITAL MANAGEMENT AG