



Aufbruch in ein neues Zeitalter am Luftfrachtmarkt.

STABILITÄTSFORMEL

- ▶ fester Mietvertrag
- + starke deutsche Partner
- + kein Kostenrisiko
- ▬ Ertragsstabilität

über die
gesamte
Fondslaufzeit

Die Rahmendaten

Kapitalstruktur

- Gesamtinvestitionsvolumen (inkl. Agio): USD 187.001.500
- Eigenkapital (inkl. Agio): USD 94.501.500
- Fremdkapital: USD 92.500.000
- EK-Zwischenfinanzierung: USD 44.677.553¹

¹ Stand: 21.12.2010; Laufzeit der EK-Zwischenfinanzierung: bis Fondslaufzeitende

Mindestbeteiligung

- USD 10.000 zzgl. 5% Agio
- höhere Beträge durch 1.000 teilbar
- Ein-/Auszahlungswährung wahlweise in EUR²

² Zahlung der Leasingraten erfolgt in USD

Steuerliche Auswirkung

- Laufende Ausschüttungen steuerfrei
- Versteuerung des Veräußerungsgewinns zum pers. Steuersatz im Veräußerungsjahr 2019

Die Beteiligung ist nicht geeignet für Anleger, die eine risikolose Anlage mit fester Verzinsung und (Rück-)Zahlungsterminen suchen. Grundlage einer Beteiligung ist allein der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Beteiligungsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 10.01.2011, der bei der DCM Deutsche Capital Management AG, Hopfenstr. 6, 80335 München, oder als Download unter www.dcm-ag.de zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.

DCM DEUTSCHE CAPITAL MANAGEMENT AG



Der DCM Flugzeugfonds 3: Starke Argumente für ein zeitgemäßes Sachwertinvestment

Die Boeing 777F

Die neue Generation am Cargohimmel

- ➔ Die Neuentwicklung für den durch Überalterung gekennzeichneten Frachtermarkt
- ➔ Langfristig wertstabil durch die einzigartige Kombination aus hoher Reichweite, Ladekapazität und Kosteneffizienz

Die starken Partner

Ein Netzwerk der Großen des Cargomarktes

- ➔ Der Mieter: die AeroLogic GmbH mit Sitz in Schkeuditz bei Leipzig
- ➔ Die Muttergesellschaften der AeroLogic GmbH: Lufthansa Cargo AG und Deutsche Post Beteiligungen Holding GmbH

Die Luftfracht

Unentbehrlich in einer beschleunigten Zeit

- ➔ Der Erfolgsfaktor Zeit und die Globalisierung machen Luftfracht unentbehrlich
- ➔ Nahezu Verdreifachung in den kommenden 20 Jahren erwartet

Die Verträge

Ertragsstabilität bis Laufzeitende des Fonds

- ➔ Operate-Lease-Vertrag: Mehrkostenrisiko (z.B. bei Kerosin) sowie laufende Wartung und Instandhaltung trägt der Mieter
- ➔ Auslastungsrisiko der Maschine liegt ausschließlich bei Lufthansa Cargo und DHL International

Der Fonds

Steuerfreie 7% Auszahlung¹ p.a. über die Fondslaufzeit

- ➔ 7% p.a. laufende Ausschüttungen¹, steuerfrei
- ➔ Gesamtrückfluss: rd. 153 bis 160%^{1/2} vor Steuern, inkl. Rückführung der Einlage
- ➔ Einkünfte aus Gewerbebetrieb (erstmalige Steuerbelastung bei Veräußerung des Flugzeugs in 2019 zum dann geltenden, individuellen Steuersatz des Anlegers)

Die „Specials“:

- ➔ Flugzeug des Fonds bereits übernommen, seit Januar 2010 für AeroLogic im Flugbetrieb
- ➔ Die Maschine wird in neuwertiger „Full-Life-Condition“ zurückgegeben
- ➔ Vorteil Frachtflugzeug: Neuer Nutzer kann nach Veräußerung schnell wieder durchstarten (keine aufwändige Umgestaltung erforderlich, keine Stillstandszeiten)

¹ gemäß Prognose; ² je nach Beitrittszeitpunkt in 2011