

Die verlässlichen Rahmenbedingungen

Die Stabilitätsformel:

Der Mietvertrag über die gesamte Fondslaufzeit ohne Mehrkosten- und Auslastungsrisiko steht für eine hohe Ertragsstabilität.

STABILITÄTSFORMEL

fester Mietvertrag	über die gesamte Fondslaufzeit
+ starke deutsche Partner	
+ kein Kostenrisiko	
= Ertragsstabilität	

Die attraktive Rendite (gemäß Prognose)

- 7% p.a. laufende, steuerfreie Auszahlungen¹
- Gesamtrückfluss^{1/3}: ca. 153% bis 160% inkl. Rückführung der Einlage

Auszahlungsverlauf¹

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Summe
7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	7%	104% ²	153-160% ³

¹ gemäß Prognose, bezogen auf das Beteiligungskapital

² einschließlich anteilige Ausschüttung für 2019 und Rückführung der Einlage

³ je nach Beteiligungszeitpunkt in 2011

Die Rahmendaten der Beteiligung

Laufzeit

- befristet bis 31.12.2019

Kapitalstruktur

- Gesamtinvestitionsvolumen (inkl. Agio): USD 187.001.500
- Eigenkapital (inkl. Agio): USD 94.501.500
- Fremdkapital: USD 92.500.000
- langfristige EK-Zwischenfinanzierung: USD 44.677.553¹

Mindestbeteiligung

- USD 10.000 zzgl. 5% Agio
- höhere Beträge durch 1.000 teilbar
- Ein-/Auszahlungswährung wahlweise in EUR²

Rückflüsse (gemäß Prognose)

- Laufende, steuerfreie Auszahlungen von 7%³ p.a.
- ca. 153% bis 160% Gesamtrückfluss^{3/4} (inkl. Rückführung der Einlage)

Einkunftsart

- Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Steuerliche Auswirkung

- Laufende Ausschüttungen steuerfrei
- Versteuerung des Veräußerungsgewinns zum persönlichen Steuersatz im Jahr 2019

¹ Stand: 21.12.2010

² Zahlung der Leasingraten erfolgt in USD

³ gemäß Prognose, bezogen auf das Beteiligungskapital

⁴ je nach Beteiligungszeitpunkt in 2011

Überreicht durch:

Die Beteiligung ist nicht geeignet für Anleger, die eine risikolose Anlage mit fester Verzinsung und (Rück-)Zahlungsterminen suchen. Grundlage einer Beteiligung ist allein der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Beteiligungsprospekt nebst Nachtrag Nr. 1 vom 10.01.2011, der bei der DCM Deutsche Capital Management AG, Hopfenstr. 6, 80335 München, oder als Download unter www.dcm-ag.de zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.

DCM DEUTSCHE CAPITAL MANAGEMENT AG

Hopfenstr. 6 · 80335 München · Tel.: (089) 41 60 97-75
Fax: (089) 41 60 97-79 · E-Mail: info@dcm-ag.de · www.dcm-ag.de

Stand 01/2011



Aufbruch in ein neues Zeitalter
am Luftfrachtmarkt.

STABILITÄTSFORMEL

fester Mietvertrag	über die gesamte Fondslaufzeit
+ starke deutsche Partner	
+ kein Kostenrisiko	
= Ertragsstabilität	

DIE BOEING 777F

LEISTUNGSSTARK · EFFIZIENT · EINZIGARTIG

DCM FLUGZEUGFONDS 3

Der DCM Flugzeugfonds 3

Ein zeitgemäßes Sachwertinvestment mit verlässlichen Rahmenbedingungen

Der DCM Flugzeugfonds 3 ist eine Kapitalanlage, die dem verständlichen Wunsch des Anlegers nach einem werthaltigen Anlageprodukt mit starken Partnern, festen Rahmenbedingungen und attraktiver Rendite entspricht.

Das werthaltige Anlageprodukt

- Die Boeing 777F – einzigartig in der Kombination aus hoher Reichweite, Ladekapazität und Kosteneffizienz und damit langfristig wertstabil.

Die starken Partner

- Mieter des Flugzeuges ist die deutsche Frachtfluggesellschaft AeroLogic GmbH, eine gemeinsame Tochter der **Deutsche Post Beteiligungen Holding GmbH** und der **Lufthansa Cargo AG**.

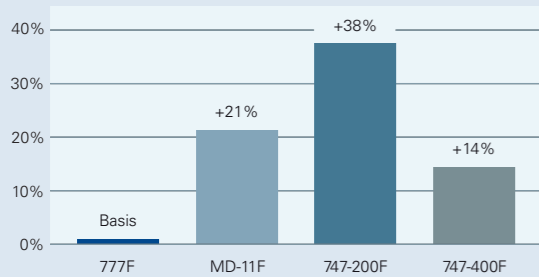
Die Boeing 777F

Tag für Tag rund um die Welt im Einsatz

Die Boeing 777F dieses Fonds fliegt seit Januar 2010 zwischen Europa und Asien bzw. Nordamerika. Sie ist das Flugzeug der Zukunft in einem Markt, der durch die starke Überalterung und niedrige Effizienz der Frachterflotte gekennzeichnet ist. Die Boeing 777F kommt also genau zur rechten Zeit: Denn mit ihrer **großen Ladekapazität sowie hohen Reichweite und Kosteneffizienz** ist sie in ihrer Klasse einzigartig und konkurrenzlos.

Unerreicht bei der Kosteneffizienz: die neue Boeing 777F

Prozentualer Vergleich der Kosten je Frachtonnenmeile



Quelle: Boeing Freighter Overview 5/2008

Die starken Partner

Ein Netzwerk der Großen des Cargomarktes

Zwei der weltgrößten Luftfracht- bzw. Logistikunternehmen, die **Lufthansa Cargo AG** und die **Deutsche Post DHL**, stehen hinter der AeroLogic GmbH mit Sitz in Leipzig-Schkeuditz. Diese ist der langfristige Mieter des Flugzeuges, das in den Netzen der Lufthansa Cargo und DHL Express auf stark nachgefragten Routen zwischen Europa und Nordamerika sowie Asien fliegt.



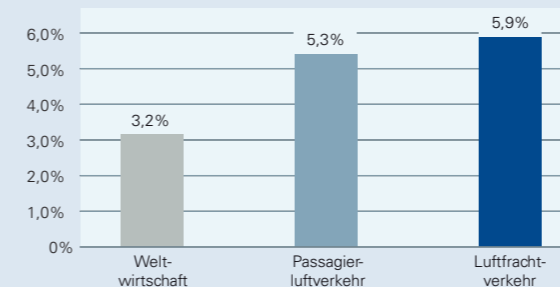
Die Luftfracht

Unentbehrlich in einer beschleunigten Zeit

Seit dem dritten Quartal 2009 hat der Luftfrachtmarkt seinen Wachstumskurs wieder aufgenommen und **wächst seither im zweistelligen Prozentbereich**. Gründe sind insbesondere die fortschreitende Verlagerung von Produktionsstätten in die Schwellenländer Asiens sowie die wachsende Bedeutung des Faktors Zeit, z.B. beim Markteintritt neuer Produkte oder der Versorgung mit wichtigen Ersatzteilen.

Das Luftfrachtaufkommen verdreifacht sich in den kommenden 20 Jahren (Prognose)

Ø Wachstum p.a.



Quelle: Boeing Current Market Outlook 2010-2029

Weitere Vorteile

Der Vertrags-Bonus:

Das Flugzeug ist über einen sog. Operate-Lease-Vertrag vermietet. Damit liegen die **Kostensteigerungsrisiken** des Betriebs und das **Auslastungsrisiko** der Maschine ausschließlich **beim Mieter**.

Der Qualitäts-Bonus:

Die Boeing 777F wird 2019 in „**Full-Life-Condition**“ zurückgegeben und kann in neuwertiger Qualität veräußert werden.

Der Frachtflugzeug-Bonus:

Bei einem **Frachtflugzeug** kann ein neuer Nutzer nach der Veräußerung **sofort durchstarten** – im Gegensatz zu einem Passagierflugzeug, dessen Innenausstattung für den neuen Nutzer gewöhnlich vollständig, ggf. über Monate umgestaltet werden muss.

Der Erfahrungs-Bonus der DCM Flugzeugfonds:

- Vier Boeing 777F **finanziert und ausgeliefert**.
- **Hoher Kompetenzbeweis** des Flugzeugmanagers bei der Abnahme aller Flugzeuge.
- **Störungsfreier Betrieb** aller Flugzeuge.
- **Pünktlicher Miteingang** bei allen Flugzeugen.
- **Plangemäße** Auszahlungen aller Flugzeugfonds.

