

► **BEREITS IN DER KRISE BEWÄHRT**

mit Vollvermietung  
mit regelmäßigen Mietzuflüssen  
mit planmäßigen Ausschüttungen

# Eine runde Sache. Mieter stark. Rendite hoch.

## Der DCM CONTAINERFONDS MADEIRA 3 im Überblick

### Fondsgesellschaft

DCM 3 – Deutscher Containerfonds Madeira 3 –  
Transportes e Logistica Lda & Comandita

### Investitionsgegenstand<sup>1</sup>

- Portfolio aus 27.475 zu 100% erworbenen, finanzierten und vermieteten Standardcontainern
- Zusammensetzung des Portfolios:
  - 20-Fuß-Standard-Container: 10.653 Stück
  - 40-Fuß-Standard-Container: 6.581 Stück
  - 40-Fuß-High Cube-Container: 9.725 Stück
  - 45-Fuß-High Cube-Container: 488 Stück
  - 45-Fuß-High Cube-Palletwide-Container: 28 Stück
- Durchschnittsalter: 2,7 Jahre
- Kein Container älter als 4 Jahre
- Über 75% an TOP-20 Linienreedereien vermietet
- Durchschnittliche Restmietlaufzeit: 2,5 Jahre
- Durchschnittlicher Einkaufspreis: USD 1.939/CEU

► bereits während der Krise zu 100% vermietet

### Mieter

- Breite Streuung auf 16 Mieter, z.B. CMA CGM, Evergreen, Hanjin, CSGL, Yang Ming
- Gutes Dynamar-Rating: ø 3,4

► auch während der Krise regelmäßige Mietzuflüsse

### Kapitalstruktur

- Kommanditkapital: EUR 18.500.000
- Stilles Beteiligungskapital: EUR 5.000.000
- Fremdkapital: EUR 37.264.653, über Großbank bereits finanziert

### Fondsrestlaufzeit

rd. 5 Jahre (2010 bis 2015)

### Mindestbeteiligung

- EUR 10.000 zzgl. 3% Agio
- Höhere Beträge durch 1.000 teilbar

### Rückflüsse gemäß Prognose

- Laufende Ausschüttungen von 7,25%<sup>2</sup> p.a.
  - Ausschüttungen: vierteljährlich
  - Übersicht der Rückflüsse:
 

2011:	7,25%
2012:	7,25%
2013:	7,25%
2014:	7,25%
2015:	100,27%
  - ca. 129%<sup>2</sup> Gesamtrückfluss  
(Beitritt: 31.12.2010, inkl. Rückführung der Einlage)

► alle Ausschüttungen seit Laufzeitbeginn planmäßig

### Steuern

- „Madeira-Konzept“:
  - EU-Sonderwirtschaftszone Madeira
  - deutsch-portugiesisches DBA
- Besteuerung auf Fondsebene:
 

Steuersatz:	bis Ende 2011:	0%
	ab 2012:	4%
	ab 2013:	5%
- Besteuerung auf Anlegerebene: steuerfreie Rückflüsse prognosegemäß über die gesamte Laufzeit

<sup>1</sup> Stand: 31.03.2010

<sup>2</sup> bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Agio inkl. Rückführung der Einlage

Die Beteiligung ist nicht geeignet für Anleger, die eine risikolose Anlage mit fester Verzinsung und (Rück-)Zahlungsterminen suchen. Grundlage einer Beteiligung ist der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Beteiligungsprospekt nebst Nachtrag vom 16. Juli 2010, der bei der DCM Deutsche Capital Management AG, Hopfenstraße 6, 80335 München, Tel.: (089) 416097-75, Fax: (089) 416097-79, zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.

DCM DEUTSCHE CAPITAL MANAGEMENT AG

Hopfenstraße 6 | 80335 München | Telefon: (089) 41 60 97-75 | Telefax: (089) 41 60 97-79 | eMail: info@dcm-ag.de | www.dcm-ag.de



### Der Containermarkt – ein internationaler Wachstumsmarkt

Hinter der Erfolgsgeschichte des Containers verbirgt sich eine einfache Idee: mittels hoher Standardisierung möglichst viel Fracht auf möglichst wenig Raum möglichst sicher und kostengünstig von A nach B zu befördern. Zu Wasser, auf der Schiene und auf der Straße.

Folgerichtig konnte der Containermarkt in den letzten 20 Jahren dreimal stärker wachsen als der Welthandel.



### Der Container – unverzichtbar im internationalen Warenverkehr

- Seine Kosteneffizienz im Warentransport macht die Globalisierung erst möglich und gewinnt in Zeiten verstärkten Kostendrucks noch an Bedeutung.
- Das Spektrum der mit Containern sinnvoll zu transportierenden Waren erweitert sich laufend.
- Von der Verschiebung der wirtschaftlichen Gewichte hin zu aufstrebenden Nationen, wie Indien, Brasilien oder China, und deren hoher Wirtschaftsdynamik profitiert vor allem der Containerverkehr.

### Aktuelle Stimmen zum Containermarkt

Welt am Sonntag, 25. April 2010

*„Trotz Schifffahrtskrise könnte 2010 für Unternehmen, die Transportboxen verleihen, ein gutes Jahr werden: Es gibt keine Überkapazitäten, die Nachfrage steigt und für Mietsteigerungen besteht Spielraum nach oben.“*



Wirtschaftswoche, 3. Juli 2010

*„Container sind das Symbol der Zeit. Im Abschwung 2008 stapelten sich die leeren Boxen in den Häfen, nun können die Reeder nicht genug davon bekommen.“*



Financial Times Deutschland, 18. Juli 2010

*„Die Preise für Boxen sind auf das höchste Niveau seit 20 Jahren gestiegen. 2192 Euro kosten sie – Ende 2009 waren es 1594 Euro. Der Welthandel läuft wieder.“*

