

► **BEREITS IN DER KRISE BEWÄHRT**

mit Vollvermietung
mit regelmäßigen Mietzuflüssen
mit planmäßigen Ausschüttungen



Der DCM Containerfonds Madeira 3

Eine runde Sache.

Mieter stark. Rendite hoch.

Eine runde Sache.

Mieter stark. Rendite hoch.

Unsere Container: bestens vermietet und in der Krise bewährt.

- 100% erworben und finanziert
- 100% vermietet, davon über 75% an TOP-20 Reedereien
- auch über die Krise voll vermietet
- 2,7 Jahre Durchschnittsalter¹

Unsere Mieter: bonitätsstark und breit gestreut.

- Gutes Dynamar-Rating: $\bar{\sigma}$ 3,4
- Breite Streuung: 16 Mieter
- Top-Mieter: z.B. CMA CGM, Evergreen, Hanjin, CSCL, Yang Ming

Ihr Containerfonds: ein bewährtes Konzept.

- Kurze Restlaufzeit: 5 Jahre
- ca. 129% Rückfluss², steuerfrei
- Hohe Ausschüttungen²: 7,25% p.a., Auszahlung: vierteljährlich
- Beteiligung: ab EUR 10.000 + 3% Agio

¹ Stand: 31.03.2010

² gemäß Prognose, Ausschüttungen in % der Beteiligungssumme ohne Agio inkl. Rückführung der Einlage

Weitere Fakten zum DCM Containerfonds Madeira 3:

Madeira-Modell (EU-Sonderwirtschaftszone): Besteuerung auf Fondsebene bis Ende 2011: 0,0%; 2012: 4%, danach 5% ■ Investition in 27.475 Standardcontainer ■ Durchschnittlicher Einkaufspreis: USD 1.939/CEU ■ Kommanditkapital: EUR 18,5 Mio.

Grundlage einer Beteiligung ist der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Beteiligungsprospekt nebst Nachtrag vom 16. Juli 2010, der bei der DCM Deutsche Capital Management AG, Hopfenstraße 6, 80335 München, Tel.: (089) 416097-75, Fax: (089) 416097-79 zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.