

Der Container – unverzichtbar im internationalen Warenverkehr

Der Containermarkt ist in den letzten 20 Jahren drei mal stärker gewachsen als der Welthandel. Gründe hierfür sind die weit fortgeschrittene Standardisierung und die hohe Kosteneffizienz des Containers. Diese Vorteile spielt der Container weiter aus:

- Seine Kosteneffizienz im Warentransport macht die Globalisierung erst möglich und gewinnt in Zeiten verstärkten Kostendrucks noch an Bedeutung.
- Von der Verschiebung der wirtschaftlichen Gewichte hin zu aufstrebenden Nationen, wie Indien, Brasilien oder China, und deren hoher Wirtschaftsdynamik profitiert vor allem der Containerverkehr.
- Nach überstandener Krise wurden allein im 1. Quartal 2010 in den chinesischen Häfen mehr Container verladen als je zuvor – die Auslastungsquote liegt weltweit wieder über 90%. Das Ergebnis: Container sind knapp und begehrt.

Jetzt ist der richtige Zeitpunkt zum Einstieg in den Containermarkt.

Aktuelle Stimmen zum Containermarkt

Welt am Sonntag, 25. April 2010
„Trotz Schifffahrtskrise könnte 2010 für Unternehmen, die Transportboxen verleihen, ein gutes Jahr werden: Es gibt keine Überkapazitäten, die Nachfrage steigt und für Mietsteigerungen besteht Spielraum nach oben.“

Wirtschaftswoche, 3. Juli 2010
„Container sind das Symbol der Zeit. Im Abschwung 2008 stapelten sich die leeren Boxen in den Häfen, nun können die Reeder nicht genug davon bekommen.“

Financial Times Deutschland, 18. Juli 2010
„Die Preise für Boxen sind auf das höchste Niveau seit 20 Jahren gestiegen. 2192 Euro kosten sie – Ende 2009 waren es 1594 Euro. Der Welthandel läuft wieder.“

Gute Gründe für dieses Investment

Unsere Container:

- 100% erworben, finanziert und vermietet, davon über 75% an Top-20 Reedereien
- auch über die Krise hinweg voll vermietet
- durchschnittlich 2,7 Jahre alt¹

¹ Stand: 31.03.2010

Unsere Mieter:

- Gutes Dynamar-Rating: \varnothing 3,4
- Breite Streuung: 16 Mieter
- z.B. CMA CGM, Evergreen, Hanjin etc.

Ihr Containerfonds:

- Kurze Restlaufzeit: rund 5 Jahre
- Prognosegemäß ca. 129%² Rückfluss, steuerfrei für den Anleger
- Hohe Ausschüttungen: prognosegemäß 7,25% p.a., Auszahlung: vierteljährlich
- Mindestbeteiligung: EUR 10.000 zzgl. 3% Agio

² bei Beitritt zum 31.12.2010; in % der Beteiligungssumme ohne Agio inkl. Rückführung der Einlage

Überreicht durch:

Die Beteiligung ist nicht geeignet für Anleger, die eine risikolose Anlage mit fester Verzinsung und (Rück-)Zahlungsterminen suchen. Grundlage einer Beteiligung ist der von der BaFin zur Veröffentlichung gestattete Beteiligungsprospekt nebst Nachtrag vom 16. Juli 2010, der bei der DCM Deutsche Capital Management AG, Hopfenstr. 6, 80335 München, zur kostenlosen Abgabe bereitgehalten wird.

DCM Deutsche Capital Management AG
Hopfenstr. 6 · 80335 München · Tel.: (089) 41 60 97-75
Fax: (089) 41 60 97-79 · E-Mail: info@dcm-ag.de · www.dcm-ag.de



Eine runde Sache.
Mieter stark. Rendite hoch.

BEREITS IN DER KRISE BEWÄHRT

mit Vollvermietung
mit regelmäßigen Mietzuflüssen
mit planmäßigen Ausschüttungen

CONTAINERPORTFOLIO

BÖRSEUNABHÄNGIG · STEUEROPTIMIERT

DCM CONTAINERFONDS
MADEIRA 3

Eine runde Sache.

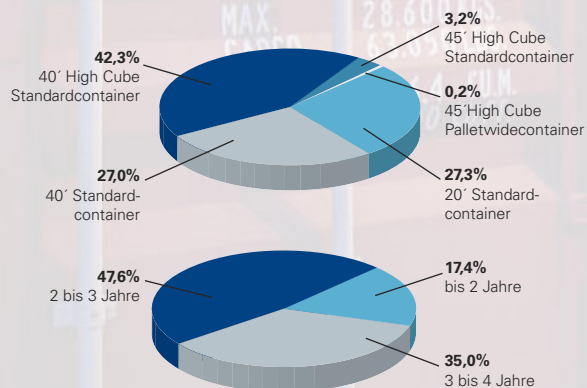
Mieter stark. Rendite hoch.

Klar definierte Rahmenbedingungen sind heute mehr denn je entscheidende Kriterien bei einer Investitionsentscheidung. Dies gilt auch für einen Containerfonds, dessen Portfolio in hohem Umfang bereits finanziert, vermietet und somit kalkulierbar sein sollte.

Unser Containerportfolio¹: bestens vermietet und in der Krise bewährt.

- Das Containerportfolio des DCM Containerfonds Madeira 3 ist vollständig erworben und finanziert.
- Es setzt sich aus 27.475 durchschnittlich 2,7 Jahre alten Standardcontainern unterschiedlicher Größe zusammen. Kein Container ist älter als 4 Jahre.
- Die Container sind zu 100% vermietet und weisen Restmietlaufzeiten von durchschnittlich 2,5 Jahren auf.
- Auch über die Wirtschaftskrise hinweg war das Portfolio zu 100% vermietet und hat damit seine Krisenbeständigkeit bewiesen.

Typen und Alter des Portfolios des DCM Containerfonds Madeira 3¹



¹ Stand: 31.03.2010

Ein weiteres wichtiges Kriterium bei der Beurteilung eines Containerfonds sind die Mieter der Container. Größe, Bonitätsstärke und Anzahl der Reedereien bestimmen das Chancen-/Risiken-Profil des Containerfonds-Investments.

Unsere Mieter: bonitätsstark und breit gestreut.

- Mehr als 75% der Container sind an Linienreedereien vermietet, die zu den 20 weltweit größten ihrer Branche gehören.
- Das Dynamar-Rating der Mieter beträgt für das Gesamtportfolio durchschnittlich 3,4.¹
- Insgesamt ist das Portfolio auf 16 Mieter gestreut und weist damit einen hohen Diversifikationsgrad auf.

¹ Das Dynamar-Rating bewertet die Bonität der Reedereien auf einer Skala von 1 (niedriges Risiko) bis 10 (hohes Risiko).

Mieter (Auszug) ³	%-Anteil am Gesamtportfolio	World Ranking ² (Stand: 3/2010)
CMA CGM	2,35%	3
Evergreen Line	6,60%	4
Hanjin/Senator	1,91%	8
CSCL/CS Logistics	14,98%	9
CSAV Group	16,11%	10
Yang Ming Line	17,98%	17
Hyundai M.M.	16,07%	18
Zwischensumme	76,00%	TOP 20
TS Lines	2,56%	24
SITC	13,12%	29
Emirates Shipping Line	6,65%	40
	100,00%³	TOP 50

² Quelle: Alphaliner (Auswertung nach Containerstellplatzvolumen)

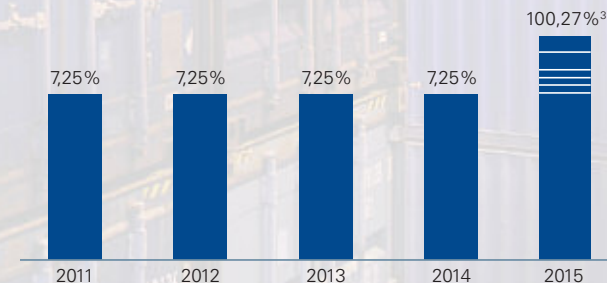
³ Aus Vereinfachungsgründen sind in der Aufstellung sechs weitere Mieter mit Anteilen von unter 1%, die alle den TOP 50 angehören, nicht aufgeführt.

Weitere Schlüsselkriterien eines Fonds sind die Werthaltigkeit des Anlagegutes während der gesamten Laufzeit sowie der Anlagehorizont und die Gesamtrückflüsse des Investments.

Ihr Containerfonds: ein bewährtes Konzept.

- Die prognostizierten Rückflüsse in Höhe von 7,25% p.a. (Gesamtrückfluss über 129%)¹ sind für den Anleger insbesondere aufgrund von Regelungen für die EU-Sonderwirtschaftszone Madeira und des deutsch-portugiesischen Doppelbesteuerungsabkommens steuerfrei.
- Seit Beginn der Laufzeit des Fonds sind alle Ausschüttungen zum geplanten Zeitpunkt in prognostizierter Höhe erfolgt.
- In Verbindung mit einer Restlaufzeit von rund 5 Jahren findet der Anleger mit einem mittelfristigen Anlagehorizont im DCM Containerfonds Madeira 3 ein zeitgemäßes Investment.

Jährliche Zahlungsströme nach Steuern (Prognose)²



¹ bei Beitritt zum 31.12.2010

² Ausschüttungen in % der Beteiligungssumme ohne Agio inkl. Rückführung der Einlage

³ Ausschüttung inkl. Veräußerungserlös