



### STABILITÄTSFORMEL

- ▶ fester Mietvertrag
- + starke deutsche Partner
- + kein Kostenrisiko
- = Ertragsstabilität

über die  
gesamte  
Fondslaufzeit

# Der DCM Flugzeugfonds 3 Der Fonds mit der Stabilitätsformel.

## ▶ fester Mietvertrag

- Das Fondsobjekt: die Boeing 777F, das **modernste und größte zweistrahlige Frachtflugzeug**
  - **fabrikneu ausgeliefert** im Dezember 2009, **komplett finanziert** und seit Januar 2010 **im Liniendienst ab Leipzig**
  - **langfristig wertstabil** durch die optimale Kombination aus hoher Reichweite, Ladekapazität und Kosteneffizienz
  - gefragt im Frachtmaschinenmarkt der „Spritfresser“: aktuell 1.750 Frachtflugzeuge – davon 45% älter als 25 Jahre
- Rückgabe der Maschine zum Ende der Mietvertragslaufzeit in **neuwertiger „Full-Life-Condition“**
- Kein aufwändiger Umbau bei Mieterwechsel – neuer Mieter bzw. Käufer kann sofort durchstarten

## + starke deutsche Partner

- Der Mieter: die AeroLogic GmbH mit Sitz in Schkeuditz bei Leipzig
- Hinter der AeroLogic stehen **Deutsche Post DHL** und **Deutsche Lufthansa AG**

## + kein Kostenrisiko

- **Mieter trägt Mehrkostenrisiko** (z.B. bei Kerosin), laufende Wartung und Instandhaltung
- **Lufthansa Cargo AG und DHL International GmbH (Tochter der Deutsche Post DHL) tragen Auslastungsrisiko**
- Alle Dienstleistungs-, Service- und Darlehensverträge über 10 Jahre fest abgeschlossen – kein Kostenrisiko

## = Ertragsstabilität über die gesamte Fondslaufzeit

- **7% p.a. laufende, steuerfreie Auszahlungen<sup>1</sup>**
- Gesamtrückfluss: 153% bis 160%<sup>1/2</sup> vor Steuern, inkl. Rückführung der Einlage

<sup>1</sup> gemäß Prognose, bezogen auf das Beteiligungskapital <sup>2</sup> je nach Beteiligungszeitpunkt in 2011