

Bitte einsenden an:
DCM Service GmbH
Postfach 31 10 08
80102 München

| VERMITTLER | |
|-------------------|---|
| Firma _____ | Tel. _____ |
| Name _____ | E-Mail _____ |
| Straße _____ | Name des/der Vertretungs- berechtigten _____ |
| PLZ/Ort _____ | |

BEITRITTSERKLÄRUNG ZUR DCM GMBH & CO. INDIEN 1 KG

ANGABEN ZUR FESTSTELLUNG DER IDENTITÄT (§ 4 ABS. 3 GWG) UND VERTRAGSDURCHFÜHRUNG

| | | | |
|--|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Herr | <input type="checkbox"/> Frau | | |
| | | Name | Vorname |
| Geburtsdatum | Geburtsort | Beruf | |
| Straße, Hausnummer | PLZ | Wohnort | |
| Staatsangehörigkeit | Telefon privat/geschäftlich | E-Mail | |
| Bankverbindung für Ausschüttungen: | | | |
| Bank | Kontonummer | Bankleitzahl | |
| IBAN | | Swift-Code | |
| <input type="checkbox"/> Dies ist ein EURO-Konto. <input type="checkbox"/> Dies ist ein USD-Konto. (Zutreffendes bitte ankreuzen) | | | |
| Es wird auf § 9.1 des Gesellschaftsvertrages hingewiesen, wonach die durch Zahlungen in Euro entstehenden Kosten der jeweilige Treugeber/Gesellschafter zu tragen hat. | | | |
| Wohnsitzfinanzamt (PLZ,Ort) | | Steuernummer / Begründung bei fehlender Steuernummer | |
| Ausgewiesen durch gültigen amtlichen Lichtbildausweis | | | |
| <input type="checkbox"/> Personalausweis | <input type="checkbox"/> Reisepass | Staatsangehörigkeit | Ausweis-Nummer |
| Ausstellende Behörde | | Gültig bis | |
| Bestätigung des Vermittlers zur Überprüfung der Identität | | | |
| Firma | | Name, Vorname | |
| Ich/Wir als Vermittler bestätige/n hiermit, dass der o.g. Zeichner persönlich anwesend war, mir/uns das Original des o.g. amtlichen Lichtbildausweises vorgelegt hat und die o.g. Daten, soweit sie im amtlichen Lichtbildausweis enthalten sind, mit den Daten des vorgelegten amtlichen Lichtbildausweises übereinstimmen. Eine Kopie des amtlichen Lichtbildausweises ist der Beitrittserklärung als Anlage beigelegt. | | | |
| Ort, Datum | | Unterschrift des Vermittlers | |

Anteilsnummer

Name des Zeichners

Ich, der/die Vorbenannte (im Folgenden „Zeichner“ genannt), unterbreite hiermit der HHKL Law GmbH Raster Rechtsanwalts-gesellschaft, München, (im Folgenden „Treuhänder“ genannt) das Treuhandangebot, mich als Treugeber nach Maßgabe dieser Beitrittserklärung und auf der Grundlage des Verkaufsprospektes (Stand Mai 2008, in der Fassung durch die Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 vom 11.03. und 15.10.2009) und des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages sowie des Treuhandvertrages über den Treuhänder an der

DCM GMBH & CO. INDIEN 1 KG

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRA 90201

(im Folgenden „Fondsgesellschaft“ genannt) zu beteiligen mit einem

Beteiligungsbetrag in Höhe von

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| USD*in Worten: | | USD: | |
| | | | |
| | | zuzüglich 5 % Agio auf den Beteiligungsbetrag, entsprechend USD: | |
| | | Gesamtbetrag USD: | |

* mindestens USD 15.000,- bzw. durch 1.000 ohne Rest teilbare höhere Beträge

* siehe hierzu auch die nebenstehende Ausfüllhilfe

Falls alternativ eine Beteiligung als **Direktkommanditist**, d.h. mit Eintragung im Handelsregister, gewünscht ist und das vorstehende **Treuhandangebot nicht unterbreitet** werden soll, bitte ankreuzen:

Ich möchte mich an der Fondsgesellschaft als Direktkommanditist beteiligen und mit einer Haftsumme in Höhe von 1% des genannten Beteiligungsbetrages – wobei der sich daraus ergebende Betrag in USD in EUR, bei einem allein für diesen Zweck fest unterstellten Kurs von 1 USD für 1 EUR, ausgewiesen wird – in das Handelsregister eingetragen werden. Zu diesem Zweck unterbreite ich hiermit den Gesellschaftern der Fondsgesellschaft, vertreten durch die HHKL Law GmbH Raster Rechtsanwalts-gesellschaft, München, das Beteiligungsangebot, mich als Direktkommanditist nach Maßgabe dieser Beitrittserklärung und auf der Grundlage des Verkaufsprospektes (Stand Mai 2008, in der Fassung durch die Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 vom 11.03. und 15.10.2009) und des darin abgedruckten Gesellschaftsvertrages an der Fondsgesellschaft mit dem vorstehenden Beteiligungsbetrag zu beteiligen. Ich bitte um Zusendung eines Formulars für eine notariell zu beglaubigende Handelsregister-vollmacht, aufgrund derer die Komplementärin der Fondsgesellschaft für die gesamte Dauer meiner Beteiligung zur Vornahme aller Handlungen im Zusammenhang mit die Fondsgesellschaft betreffenden Eintragungen in das Handelsregister bevollmächtigt ist. **Die Kosten für die Beglaubigung der Handelsregistervollmacht trage ich selbst.**

Der volle Beteiligungsbetrag zzgl. des hierauf entfallenden Agios von 5% ist gemäß § 7.1 des Gesellschaftsvertrages innerhalb von 21 Tagen ab Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung fällig. Ich verpflichte mich, den Beteiligungsbetrag zzgl. des Agios von 5% entsprechend auf das Eigenkapitaleinzahlungskonto der DCM GmbH & Co. Indien 1 KG bei der Stadtparkasse München, Konto-Nr. 801113796, BLZ 701 500 00, IBAN: DE95 70150000 0801113796, Swift: SSKMDEMM, von einem auf meinen Namen lautenden Konto zu leisten.

Bei verspäteten Zahlungen trage ich als Treugeber gem. § 4 des Treuhandvertrages bzw. als Direktkommanditist gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages die daraus entstehenden Kosten und Schäden, insbesondere Zinsen von 1% pro Monat auf rückständige Beträge. Ich bin darüber informiert, dass ich als Direktkommanditist/Treugeber bei nicht fristgemäßer oder unvollständiger Zahlung durch schriftliche Erklärung aus der Fondsgesellschaft ausgeschlossen werden kann. Auf die weiteren Folgen einer verspäteten Zahlung gemäß § 7 des Gesellschaftsvertrages und § 4 des Treuhandvertrages bin ich hingewiesen worden.

Ich erkläre ferner Folgendes:

1. Nach Abgabe dieses Treuhandangebotes bzw. Beteiligungsangebotes bin ich an dieses für die Dauer von drei Wochen, gerechnet von der Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung, gebunden. Auch nach Ablauf der genannten Drei-Wochen-Frist gilt das Treuhandangebot bzw. Beteiligungsangebot weiter, kann jedoch bis zu seiner Annahme jederzeit schriftlich gegenüber dem Treuhänder widerrufen werden, wobei der Widerruf mit Zugang beim Treuhänder wirksam wird. Ein neben diesem vertraglichen Widerrufsrecht bestehendes gesetzliches Widerrufsrecht wird hiervon in keiner Weise berührt.
2. Ich handle in eigenem Namen und auf eigene Rechnung.
3. Ich verpflichte mich, nachträglich eintretende Änderungen hinsichtlich der o.g. Angaben zur Feststellung der Identität unverzüglich der DCM Service GmbH mitzuteilen und durch entsprechende Dokumente (Kopie des Ausweises, aktueller Handelsregisterauszug) nachzuweisen; mir ist bekannt, dass ich insoweit nach § 4 Abs. 6 Geldwäschegesetz (GwG) zur Mitwirkung verpflichtet bin.
4. Für die Annahme des Treuhandangebotes bzw. Beteiligungsangebotes genügt die Unterschrift des Treuhänders auf der Beitrittserklärung. Eines Zugangs der Annahmeerklärung bedarf es für deren Wirksamwerden nicht; ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Ich erhalte jedoch eine unterrichtende Mitteilung hiervon.
5. Mit der Annahme des Treuhandangebotes bzw. Beteiligungsangebotes nehme ich die Stellung eines Treugebers bzw. Direktkommanditisten mit allen Rechten und Pflichten gemäß dem Gesellschaftsvertrag und (bei Beteiligung als Treugeber) dem Treuhandvertrag ein. Der Beitritt eines Direktkommanditisten ist im Außenverhältnis aufschiebend bedingt durch seine Eintragung ins Handelsregister; im Innenverhältnis wird der sich als Direktkommanditist Beteiligende in der Zeit bis zu seiner Eintragung im Handelsregister gleichwohl wie ein Gesellschafter der Fondsgesellschaft behandelt.
6. Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass für die Beteiligung ausschließlich der Inhalt des Verkaufsprospektes in der Fassung durch die Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 vom 11.03. und 15.10.2009, dieser Beitrittserklärung, des Gesellschaftsvertrages und (bei Beteiligung als Treugeber) des Treuhandvertrages maßgebend ist und bestätige, dass ich deren Inhalt als für mich verbindlich anerkenne.
7. Ich bin damit einverstanden, dass die hier mitgeteilten sowie die mit der Beteiligung zusammenhängenden personenbezogenen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert und ausschließlich zur Durchführung und Verwaltung meiner Beteiligung durch die Fondsgesellschaft, den Treuhänder und im Rahmen der Fondsverwaltung durch die DCM Service GmbH verwendet sowie zum Zwecke der Betreuung durch meinen Vermittler an diesen übermittelt werden dürfen. Die Übermittlung der vorgenannten Daten unterbleibt, soweit ich ihr widerspreche, es sei denn, dass ein berechtigtes Interesse eines Dritten besteht. Die Daten werden im Übrigen nur im Rahmen der zur Durchführung/Verwaltung der Beteiligung notwendigen Maßnahmen verarbeitet und genutzt und nach Beendigung meiner Beteiligung gelöscht, soweit eine Aufbewahrung nicht nach gesetzlichen Vorschriften erforderlich ist.
8. Mir ist bekannt, dass die DCM GmbH & Co. Indien 1 KG für die Eigenkapitalvermittlung an den Eigenkapitalvermittler einschließlich der Untervermittler insgesamt eine einmalige Vergütung (Vermittlungsprovision) in der im Verkaufsprospekt (siehe Aufstellung im Kapitel F „Wirtschaftliche Angaben“) ausgewiesenen Höhe zahlt.

Hiermit unterbreite ich vorstehendes Treuhandangebot. Dies gilt nicht, wenn von mir eine Beteiligung als Direktkommanditist gewünscht wird. **In diesem Fall unterbreite ich vorstehendes Angebot auf Beteiligung als Direktkommanditist.**

| | |
|------------|-----------------------|
| | |
| Ort, Datum | Unterschrift Zeichner |

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: DCM Service GmbH, Hopfenstraße 6, 80335 München; Fax: (089) 41 60 97-30; E-Mail: info@dcm-ag.de.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung

Empfangsbestätigung:

Ich bestätige, dass ich den Verkaufsprospekt (Stand Mai 2008) **sowie** die Prospektnachträge Nr. 1 und Nr. 2 vom 11.03. und 15.10.2009 mit dem Abdruck des Gesellschaftsvertrages, des Treuhandvertrages sowie den Hinweisen zu den Risiken im Kapitel C „Wesentliche Risiken der Beteiligung“ erhalten habe. Ferner bestätige ich, heute einen Durchschlag dieser Beitrittserklärung mit Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner

Hiermit wird das Angebot des Zeichners in der vorstehenden Form angenommen.

München, _____

HHKL Law GmbH Raster Rechtsanwaltsgesellschaft

| Beteiligungsbetrag in USD | Agio in Höhe von 5 % des Beteiligungsbetrages in USD | Insgesamt fälliger Betrag in USD |
|---------------------------|---|----------------------------------|
| 15.000 | 750 | 15.750 |
| 20.000 | 1.000 | 21.000 |
| 30.000 | 1.500 | 31.500 |
| 50.000 | 2.500 | 52.500 |
| je 1.000 | 50 | |

VERMITTLER

Firma _____ Tel. _____
 Name _____ E-Mail _____
 Straße _____ Name des/der Vertretungs-
 PLZ/Ort _____ berechtigten _____

**BERATUNGSPROTOKOLL
 (Ergänzende Vermittlungsdokumentation)
 DCM GMBH & CO. INDIEN 1 KG**

1. Persönliche Angaben (Zeichner)

 Name, Vorname geb. am in _____

 Straße, Hausnummer PLZ, Ort _____

 Beruf Arbeitgeber seit mtl. Nettoeinkommen _____

Ich habe Erfahrung mit Vermögensanlagen: ja nein

Derzeit verfüge ich über folgende Vermögensanlagen:

- Investmentfonds Lebensversicherung Wertpapiere Aktien
 Festgeld/Sparbuch Fondsbeteiligungen Sonstige: _____

2. Gesprächstermine

Zwischen dem Vermittler und dem Zeichner wurden zu einer Beteiligung an der DCM GmbH & Co. Indien 1 KG Gespräche an folgenden Tagen geführt:

| | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|----------|
| I. | am: | Uhrzeit (von/bis): | Ort/Art: |
| | etwaige weitere Teilnehmer: | | |

| | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|----------|
| II. | am: | Uhrzeit (von/bis): | Ort/Art: |
| | etwaige weitere Teilnehmer: | | |

| | | | |
|------|-----------------------------|--------------------|----------|
| III. | am: | Uhrzeit (von/bis): | Ort/Art: |
| | etwaige weitere Teilnehmer: | | |

weitere Anmerkungen/Bemerkungen:

3. Spezielle Produkt- und Risikohinweise

3.1. Bei einer Beteiligung an der DCM GmbH & Co. Indien 1 KG handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, deren endgültiges wirtschaftliches Ergebnis heute noch nicht feststehen kann. Der Zeichner muss daher in der Lage sein, bei einer unerwartet negativen wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligung einen Totalverlust seiner Anlage in Kauf zu nehmen. Der Zeichner wurde vom Vermittler besonders auf die Risikohinweise im Kapitel C „Wesentliche Risiken der Beteiligung“ im Verkaufsprospekt in der Fassung durch die Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 vom 11.03. und 15.10.2009 („Prospekt“), insbesondere auf die Risiken, die mit einer Investition in einen Blind-Pool-Zielfonds auf Mauritius mit Investitionen in Immobilienprojektentwicklungen in Indien verbunden sind, hingewiesen.

Eine Garantie für die Rückzahlung der Anlage bzw. für Ausschüttungen oder Veräußerungserlöse gemäß den Modellrechnungen im Prospekt besteht nicht.

STAND: 10-2009

- 3.2. Eine Beteiligung an der DCM GmbH & Co. Indien 1 KG ist nicht geeignet für einen auf kurz- bis mittelfristige Verfügbarkeit der investierten Gelder angewiesenen Investor. Die Beteiligung kann nicht ordentlich gekündigt werden. Die DCM GmbH & Co. Indien 1 KG (Fondsgesellschaft) endet zum 31.12.2016, es sei denn, sie hält zu diesem Zeitpunkt noch unmittelbare oder mittelbare Beteiligungen am Saffron India Real Estate Fund I, Mauritius, („Zielfonds“); in letzterem Fall endet die Fondsgesellschaft mit Ablauf von sechs Monaten nach Verwertung der letzten (unmittelbaren oder mittelbaren) Beteiligung der Fondsgesellschaft am Zielfonds.
- 3.3. Für eine Beteiligung an der DCM GmbH & Co. Indien 1 KG besteht kein mit der Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine Veräußerung der Beteiligung ist daher nicht sichergestellt.
- 3.4. Der Zeichner wird darauf hingewiesen, dass für die Vermittlung der Beteiligung eine Vertriebsprovision gezahlt wird. Diese Vertriebsprovision ist Bestandteil der in der Aufstellung im Kapitel F „Wirtschaftliche Angaben“ des Prospektes benannten Kosten.
- 3.5. Der Zeichner wird darauf hingewiesen, dass die von ihm aufgenommenen Daten und Informationen Partnerunternehmen des Vermittlers zur Verfügung gestellt werden, die zur Herbeiführung der Beteiligung benötigt werden. Die darüber hinausgehende Weitergabe der Daten des Zeichners oder eine Nutzung für vertragsfremde Zwecke ist weder dem Vermittler noch den Partnerunternehmen gestattet.
- 3.6. Vermittler, Anlageberater und sonstige Dritte, die mit der Platzierung des Kapitals betraut sind, sind selbständig tätige Unternehmer. Sie sind nicht berechtigt, von dem Prospekt abweichende Auskünfte oder Zusicherungen für die DCM GmbH & Co. Indien 1 KG und/oder die DCM Deutsche Capital Management AG zu geben. Eine etwaige durch den Vermittler oder sonstige Dritte erbrachte Anlageberatung ist nicht Vertragsgegenstand der durch die Fondsgesellschaft beauftragten Eigenkapitalvermittlung und liegt somit außerhalb der Pflichten- und Verantwortungsbereiche der Fondsgesellschaft, ihrer Gründungsgeschafter sowie der DCM Deutsche Capital Management AG.

4. Aushändigungen

Der Zeichner bestätigt, dass ihm folgende Unterlagen am jeweils angegebenen Datum übergeben wurden:

| | |
|---|---------------|
| Verkaufsprospekt vom 16.05.2008 sowie Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 vom 11.03. und 15.10.2009 | übergeben am: |
| Flyer | übergeben am: |
| Kurzprofil | übergeben am: |
| Durchschrift/Kopie dieses Beratungsprotokolls mit der Kenntnisnahme des Inhalts | übergeben am: |
| weitere Unterlagen/Sonstiges: _____ | übergeben am: |

5. Beteiligung

Der Zeichner wird sich mit USD _____ zzgl. 5% Agio an der DCM GmbH & Co. Indien 1 KG beteiligen.

6. Schlussbemerkungen

Der Vermittler weist den Zeichner darauf hin, dass zu dem Verkaufsprospekt in der Fassung durch die Nachträge ein Prospektgutachten erstellt wurde. Der Zeichner hat die Möglichkeit, dieses Prospektgutachten auf der Grundlage einer mit dem Ersteller des Gutachtens zu schließenden Auskunftsvereinbarung zu erhalten.

Der Zeichner wurde unterrichtet, dass ein gesetzliches Widerrufsrecht nach Maßgabe der Widerrufsbelehrung auf der Beitrittserklärung besteht.

Unterschrift des Vermittlers

Ort/Datum

Unterschrift des Zeichners